

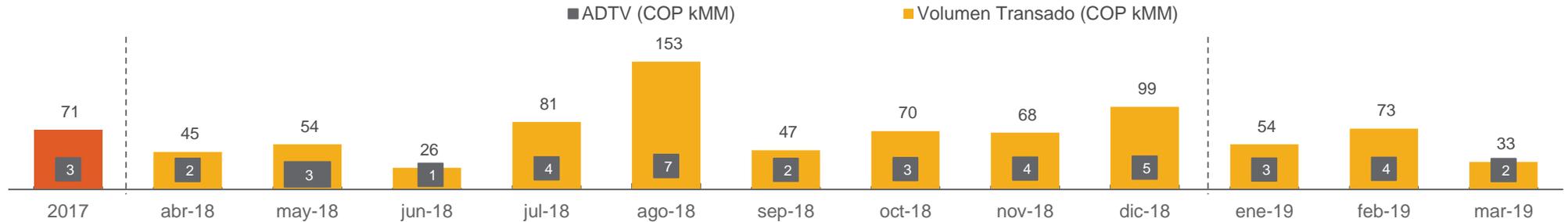
# Informe mensual Marzo 2019

1: Assets Under Management 2 Gross Leasable Area 3 % sobre AUMs

<b>COP 5.506 Bn</b> AUM <sup>1</sup>	<b>COP 3.631 Bn</b> Valor Patrimonio	<b>141</b> Activos	<b>967</b> Miles m <sup>2</sup> GLA <sup>2</sup>	<b>36%</b> Real Endeudamiento <sup>3</sup>	<b>40%</b> Limite Endeudamiento <sup>3</sup>	<b>4.62% EA</b> Dividend Yield 2018	<b>353,649</b> TEIS en circulación	<b>COP 10,267,418</b> Valor título al cierre del mes	<b>3,575</b> Inversionistas	<b>COP 35,602 MM</b> Facturación canon mensual
---	---	-----------------------	--	--	--	---	---------------------------------------	--	--------------------------------	--

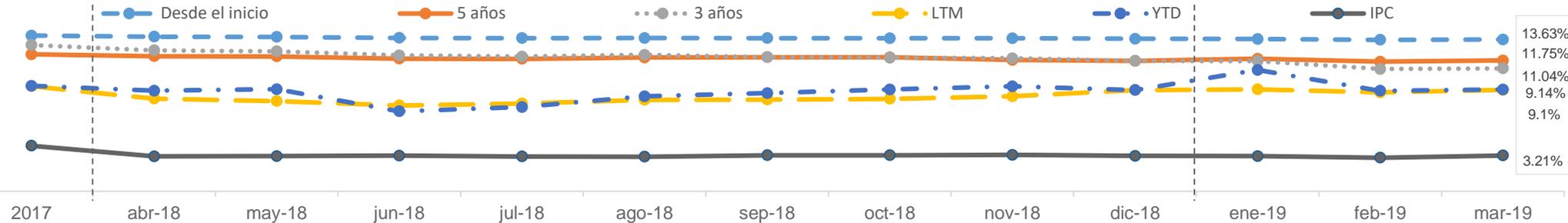
## Liquidez

	3 años	LTM	YTD
<b>ADTV</b>	<b>COP 3,504MM</b>	<b>COP 3,269MM</b>	<b>COP 2,621MM</b>
<b>Valor Promedio por Transacción</b>	<b>COP 272 MM</b>	<b>COP 231 MM</b>	<b>COP 185 MM</b>



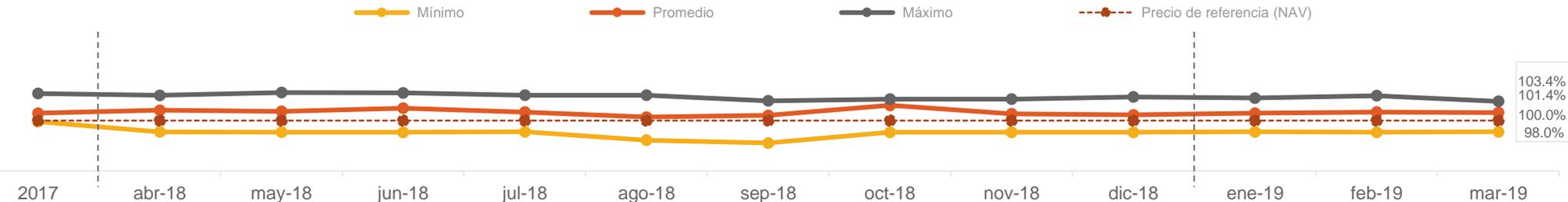
## Rentabilidad

	3 años	LTM	YTD
<b>Flujo</b>	<b>50%</b>	<b>50%</b>	<b>52%</b>
<b>Valorización</b>	<b>50%</b>	<b>50%</b>	<b>48%</b>



## Precio TEIS en el mercado secundario

	3 años	LTM	YTD
<b>Días Hábiles Transados</b>	<b>95%</b>	<b>97%</b>	<b>95%</b>



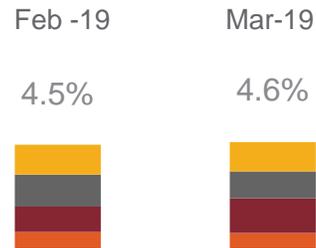
\*ADTV (Average Daily Trading Volume)  
\*LTM (Last Twelve Months)  
\*YTD (Year to Date)

## INDICADORES INMOBILIARIOS

MARZO 2019

- El 29 de Marzo se convocó a la primera asamblea ordinaria del año.
- Se renovaron 50 contratos por 212 MM de canon mensual en 5 activos.
- Se actualizó el avalúo comercial de 5 activos durante el mes.

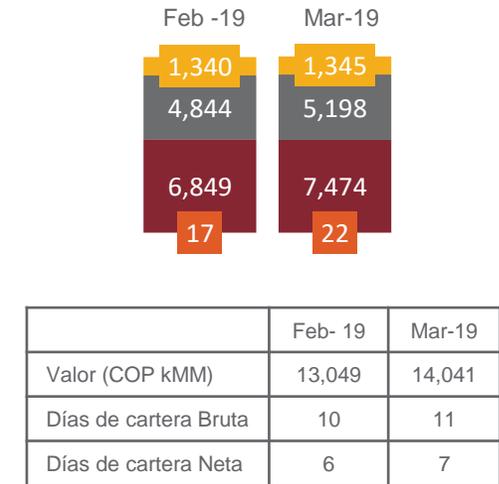
### Vacancia económica total



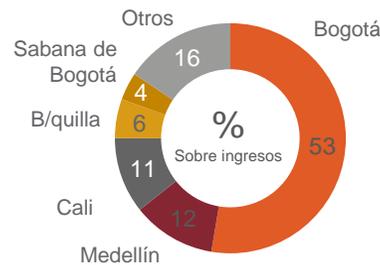
### Vigencia de contratos.<sup>1</sup>



### Cartera



### Diversificación geográfica



### Diversificación por arrendatario



### Diversificación por tipo de activo



#### Convenciones de las gráficas



<sup>1</sup> Los valores de referencia están medidos en años <sup>2</sup> Flujo de caja distribuible

# Ficha técnica TEIS

## Información del emisor Patrimonio autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

Presidente	Jairo Corrales
Gerente de Relación Inversionistas	Jimena Maya

## Información del Administrador Inmobiliario

Nombre	Pei Asset Management
Dirección	Calle 80 # 11-42 Piso 10
Ciudad	Bogotá
Contacto	Ana Maria Bernal
Teléfono	(57-1) 744 8999

## Agente de Manejo

Nombre	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Contacto	Edwin Diaz
Cargo	Gerente PEI
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 6301
Contacto	Johanna Patricia Alomía
Cargo	Gerente de Contabilidad e Impuestos
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 2031

## Representante de los Inversionistas

Nombre	Fiduciaria Colmena S.A.
Contacto	Luz María Alvarez
Cargo	Presidente
Teléfono	(57-1) 2105040
Contacto	Claudia Pérez
Cargo	Gerente de Operaciones
Teléfono	(57-1) 2105040 Ext 221

## Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

CLASE DE TITULO	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
CÓDIGO ISIN <sup>1</sup>	COV34PT00013		
PLAZO	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
MONTO EMITIDO A LA FECHA	COP 2,900,067,160,000.00	<b>FECHA ÚLTIMA EMISIÓN</b>	20 de diciembre de 2017
DENOMINACION	Pesos Colombianos	LEY DE CIRCULACION	Nominativo
NÚMERO DE TÍTULOS EN CIRCULACIÓN	353,649 Títulos Participativos		
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
DESTINATARIOS	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
AMORTIZACION DE CAPITAL	No	PERIODICIDAD DE FCD <sup>2</sup>	Semestral (Febrero y Agosto)
MODALIDAD DE PAGO	Vencido		
FIRMA CALIFICADORA DE VALORES	BRC STANDARD & POOR'S <small>BRC Standard &amp; Poor's S&amp;P Global</small>	<b>FECHA ÚLTIMO INFORME</b>	23 de abril de 2019
CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS	"i-AAA"		
CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS	"G-aaa"		