

# Informe mensual Marzo 2020

**COP 6.65 Bn**  
AUM<sup>1</sup>

**COP 4.59 Bn**  
Valor Patrimonio

**145** Activos  
**+1** Millón m<sup>2</sup> GLA<sup>2</sup>

**27%** Real Endeudamiento<sup>3</sup>  
**40%** Límite Endeudamiento<sup>3</sup>

**5.25% EA**  
Dividend yield LTM

**431,422**  
TEIS en circulación

**COP 10,651,674**  
Valor título al cierre del mes

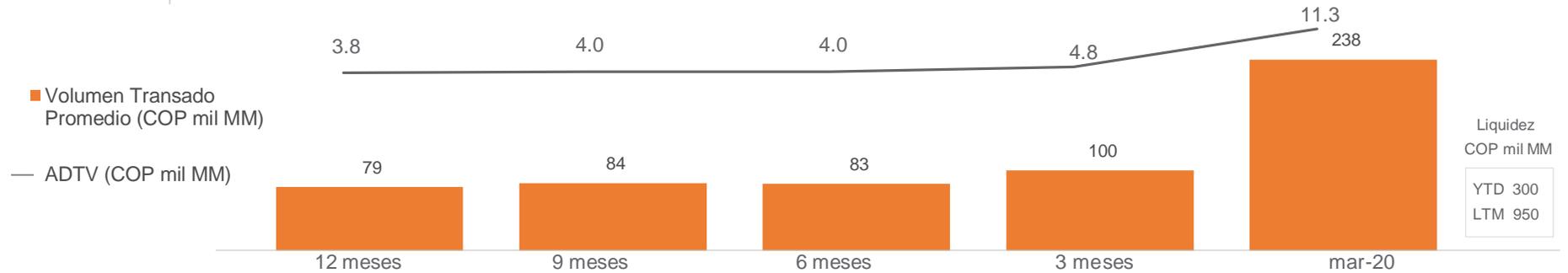
**4,412**  
Inversionistas

**COP 39,445 MM**  
Ingresos marzo

**COP 478,044 MM**  
Ingresos últimos 12 meses

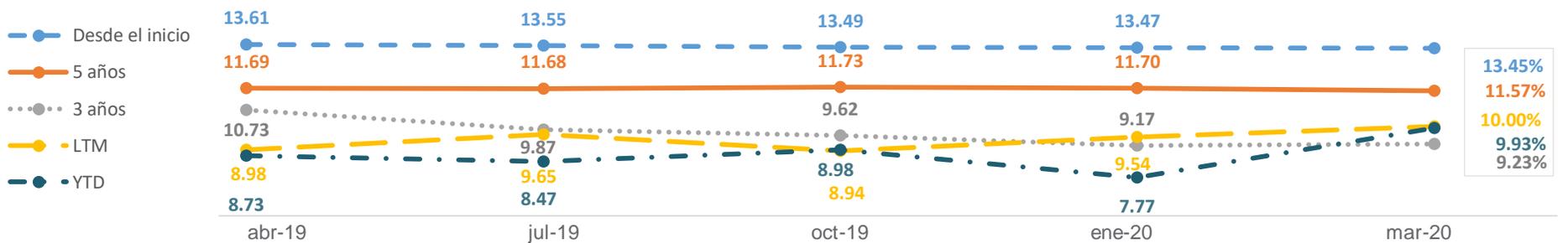
## Liquidez

	3 años	LTM	YTD
ADTV	COP 3,802MM	COP 3,846MM	COP 4,846MM
Valor Promedio por Transacción	COP 269 MM	COP 297 MM	COP 427 MM



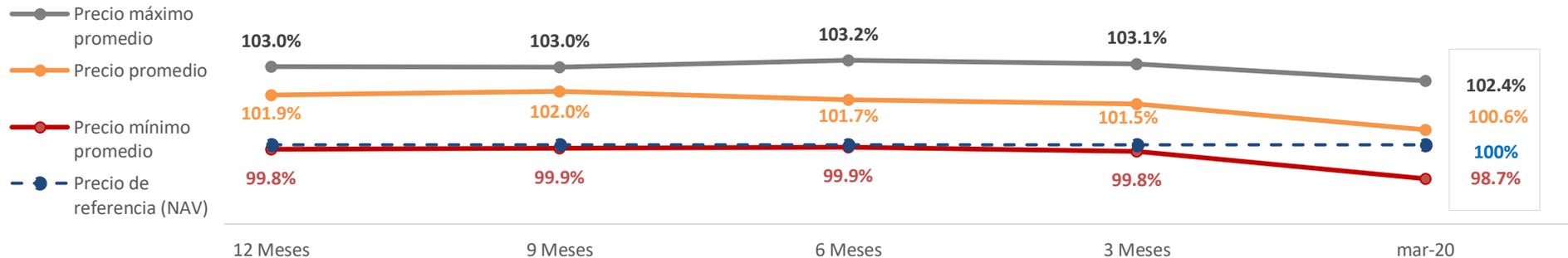
## Rentabilidad

	3 años	LTM	YTD
Flujo	74%	59%	62%
Valorización	26%	41%	38%



## Precio TEIS en el mercado secundario

	3 años	LTM	YTD
Días hábiles transados	96%	97%	97%
Precio promedio	101.5%	101.4%	101.6%



\*LTM ( Last Twelve Months) \* YTD (Year to Date) \*ADTV (Average Daily Trading Volume)= Σ Volumen transado/ Σ Dias hábiles

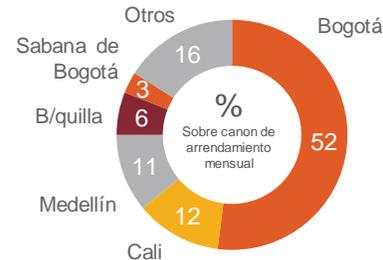
NAV= Net Asset Value

## Marzo 2020

- En marzo se incorporó al portafolio el segundo activo de salud: el centro médico Sanitas Ciudad Jardín en la ciudad de Cali con 2,593 m<sup>2</sup>
- La vacancia económica aumentó debido a la categoría de activos comerciales, que presentó menor facturación comparado al mes de febrero donde se había registrado un incremento en un número significativo de contratos
- En lo corrido del año, se han vencido contratos que representan el 10% de los ingresos, sin embargo, se logró la renovación del 94% de los mismos.
- Se realizó el avalúo comercial de 6 activos



### Diversificación geográfica



### Diversificación por arrendatario



### Diversificación por tipo de activo



# Ficha técnica TEIS

Información del emisor Patrimonio Autónomo  
Fiduciaria Corficolombiana- Pei

<b>Presidente</b>	Jairo Corrales
<b>Gerente de Relación Inversionistas</b>	Jimena Maya

## INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

<b>Nombre</b>	Pei Asset Management SAS
<b>Dirección</b>	Calle 80 # 11-42 Piso 10
<b>Ciudad</b>	Bogotá
<b>Contacto</b>	Ana María Bernal
<b>Teléfono</b>	(57-1) 744 8999

## AGENTE DE MANEJO

<b>Nombre</b>	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
<b>Contacto</b>	Edwin Díaz
<b>Cargo</b>	Gerente Unidad de Negocio Pei
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3538795 Ext 6301
<b>Contacto</b>	Johanna Patricia Alomía
<b>Cargo</b>	Gerente de Contabilidad e Impuestos
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3538795 Ext 2031

## REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

<b>Nombre</b>	Fiduciaria Colmena S.A.
<b>Contacto</b>	Luz María Alvarez
<b>Cargo</b>	Presidente
<b>Teléfono</b>	(57-1) 2105040
<b>Contacto</b>	Claudia Pérez
<b>Cargo</b>	Gerente de Operaciones
<b>Teléfono</b>	(57-1) 2105040 Ext 221

1. International Securities Identification Numbering System
2. Flujo de Caja Distribuible

## Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

<b>CLASE DE TÍTULO</b>	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
<b>CÓDIGO ISIN<sup>1</sup></b>	COV34PT00013		
<b>PLAZO</b>	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
<b>MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO</b>	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
<b>MONTO EMITIDO A LA FECHA</b>	COP 3,716,684,160,000.00	<b>FECHA ÚLTIMA EMISIÓN</b>	25 de junio de 2019
<b>DENOMINACION</b>	Pesos colombianos	<b>LEY DE CIRCULACION</b>	Nominativo
<b>TÍTULOS EN CIRCULACIÓN</b>	431,422 Títulos Participativos		
<b>DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL</b>	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
<b>DESTINATARIOS</b>	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
<b>MODALIDAD DE PAGO</b>	Vencido		
<b>AMORTIZACION DE CAPITAL</b>	NO	<b>PERIODICIDAD DE FCD<sup>2</sup></b>	Semestral (Agosto y Febrero)
<b>FIRMA CALIFICADORA DE VALORES</b>	<b>BRC STANDARD &amp; POOR'S</b> BRC Standard & Poor's S&P Global	<b>FECHA ÚLTIMO INFORME</b>	09 de abril de 2019
<b>CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS</b>	<b>"i-AAA"</b>		<b>CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS</b>
			<b>"G-aaa"</b>