

# Informe mensual Abril 2020

**COP 6.76 Bn**  
AUM<sup>1</sup>

**COP 4.62 Bn**  
Valor Patrimonio

**146** Activos  
**1,040,804** m<sup>2</sup> GLA<sup>2</sup>

**27%** Real Endeudamiento<sup>3</sup>  
**40%** Límite Endeudamiento<sup>3</sup>

**5.25% EA**  
Dividend yield 2019

**431,422**  
TEIS en circulación

**COP 10,700,793**  
Valor título al cierre del mes

<sup>1</sup> Assets Under Management <sup>2</sup> Gross Leasable Area <sup>3</sup> % sobre AUMs

**4,420**  
Inversionistas

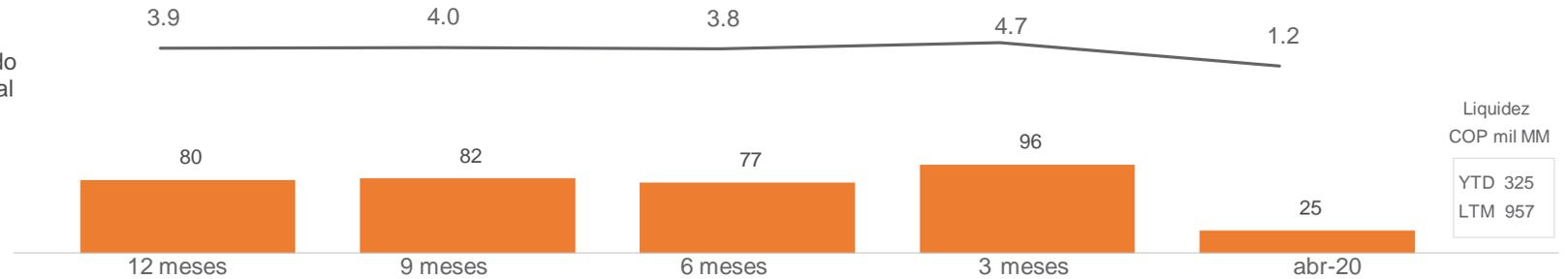
**COP 32,492 MM**  
Ingresos abril

**COP 474,089 MM**  
Ingresos últimos 12 meses

## Liquidez

	3 años	LTM	YTD
ADTV	COP 3,686MM	COP 3,873MM	COP 3,968MM
Valor Promedio por Transacción	COP 266 MM	COP 304 MM	COP 378 MM

■ Volumen Transado Promedio Mensual (COP mil MM)  
— ADTV (COP mil MM)

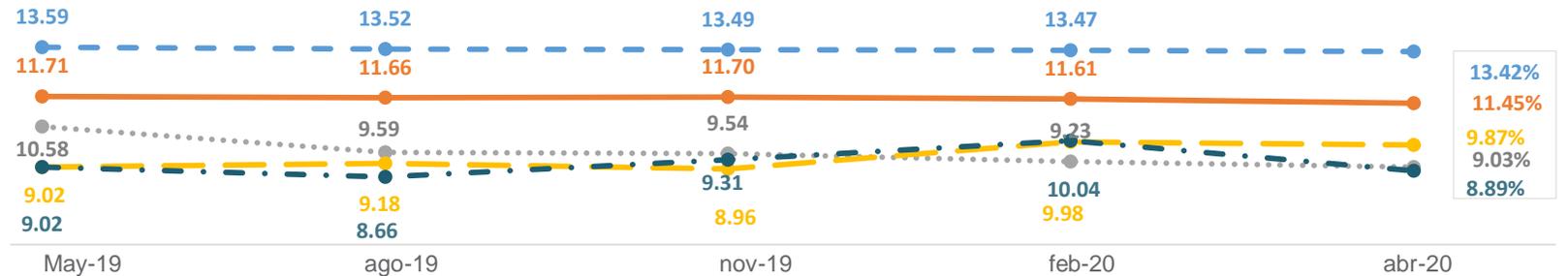


Liquidez COP mil MM  
YTD 325  
LTM 957

## Rentabilidad

	Historica	3 años	LTM
Flujo	73%	60%	63%
Valorización	27%	40%	37%

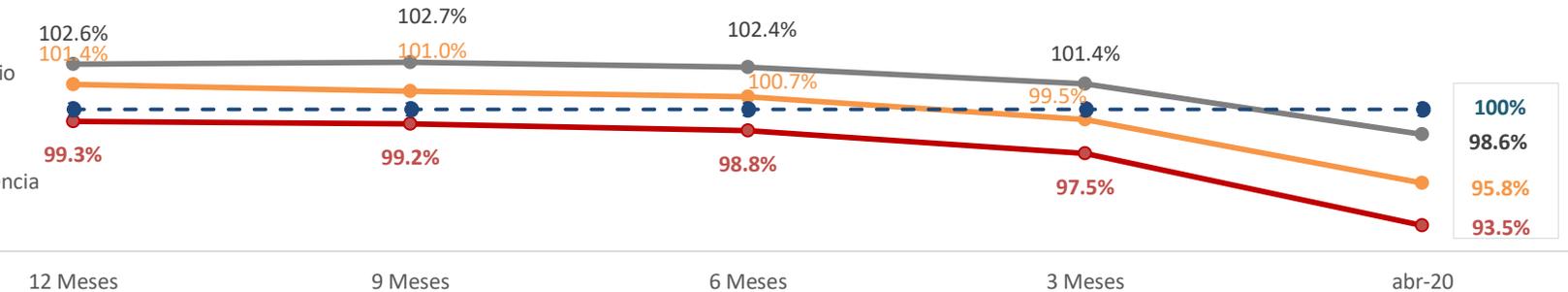
—●— Histórica  
—●— 5 años  
—●— 3 años  
—●— LTM  
—●— YTD



## Precio TEIS en el mercado secundario

	3 años	LTM	YTD
Días hábiles transados	96%	98%	98%
Precio promedio	101.3%	101.0%	100.1%

—●— Precio máximo promedio  
—●— Precio promedio  
—●— Precio mínimo promedio  
—●— Valor de referencia (NAV)



\*LTM ( Last Twelve Months) \* YTD (Year to Date) \*ADTV (Average Daily Trading Volume)= Σ Volumen transado/ Σ Dias hábiles

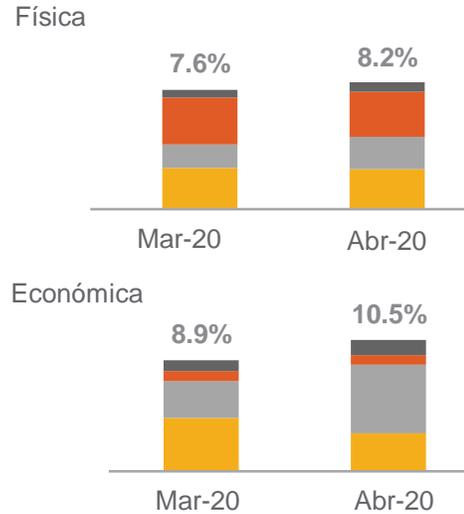
NAV= Net Asset Value

## Abril 2020

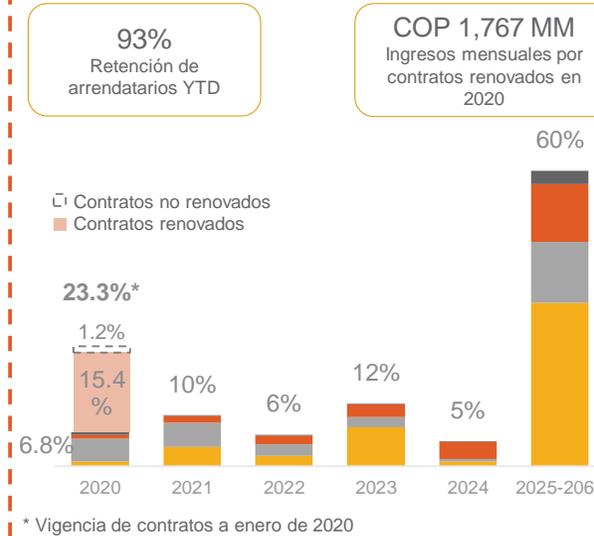
- Cumpliendo con los compromisos de activos en desarrollo, en abril se incorporó el centro comercial Jardín Plaza Cúcuta, con flujo preferente, consolidando un portafolio de 146 activos.
- La vacancia económica de los activos corporativos disminuyó por la terminación de algunos periodos de gracia; por otro lado, la vacancia comercial aumentó debido a menores coberturas de los centros comerciales, afectadas por la coyuntura actual, y la entrada de Jardín Plaza Cúcuta.
- En lo corrido del año, se han renovado el 93% de los contratos a vencer, que representan el 15.4% de los ingresos.

■ Corporativos 
 ■ Comerciales 
 ■ Logístico e industrial 
 ■ Especializados 
 ■ Arrendatarios en ley 1116

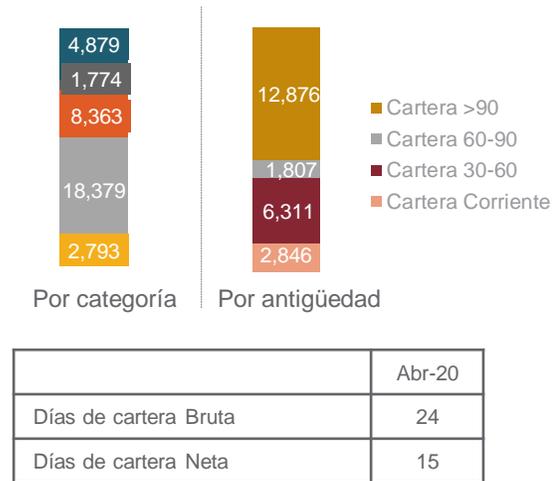
### Vacancia del portafolio



### Vigencia de contratos



### Cartera (COP MM)



### Diversificación geográfica



### Diversificación por arrendatario



### Diversificación por tipo de activo



# Ficha técnica TEIS

## Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

<b>Presidente</b>	Jairo Corrales
<b>Gerente de Relación Inversionistas</b>	Jimena Maya

### INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

<b>Nombre</b>	Pei Asset Management SAS
<b>Dirección</b>	Calle 80 # 11-42 Piso 10
<b>Ciudad</b>	Bogotá
<b>Contacto</b>	Ana María Bernal
<b>Teléfono</b>	(57-1) 744 8999

### AGENTE DE MANEJO

<b>Nombre</b>	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
<b>Contacto</b>	Edwin Diaz
<b>Cargo</b>	Gerente Unidad de Negocio Pei
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3538795 Ext 6301
<b>Contacto</b>	Johanna Patricia Alomía
<b>Cargo</b>	Gerente de Contabilidad e Impuestos
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3538795 Ext 2031

### REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

<b>Nombre</b>	Fiduciaria Colmena S.A.
<b>Contacto</b>	Luz María Alvarez
<b>Cargo</b>	Presidente
<b>Teléfono</b>	(57-1) 2105040
<b>Contacto</b>	Claudia Pérez
<b>Cargo</b>	Gerente de Operaciones
<b>Teléfono</b>	(57-1) 2105040 Ext 221

1. International Securities Identification Numbering System
2. Flujo de Caja Distribuible

## Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

<b>CLASE DE TÍTULO</b>	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
<b>CÓDIGO ISIN<sup>1</sup></b>	COV34PT00013		
<b>PLAZO</b>	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
<b>MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO</b>	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
<b>MONTO EMITIDO A LA FECHA</b>	COP 3,716,684,160,000.00	<b>FECHA ÚLTIMA EMISIÓN</b>	25 de junio de 2019
<b>DENOMINACION</b>	Pesos colombianos	<b>LEY DE CIRCULACION</b>	Nominativo
<b>TÍTULOS EN CIRCULACIÓN</b>	431,422 Títulos Participativos		
<b>DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL</b>	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
<b>DESTINATARIOS</b>	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
<b>MODALIDAD DE PAGO</b>	Vencido		
<b>AMORTIZACION DE CAPITAL</b>	NO	<b>PERIODICIDAD DE FCD<sup>2</sup></b>	Semestral (Agosto y Febrero)
<b>FIRMA CALIFICADORA DE VALORES</b>	<b>BRC STANDARD &amp; POOR'S</b> BRC Standard & Poor's S&P Global	<b>FECHA ÚLTIMO INFORME</b>	17 de abril de 2020
<b>CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS</b>	<b>"i-AAA"</b>		<b>CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS</b>
			<b>"G-aaa"</b>