

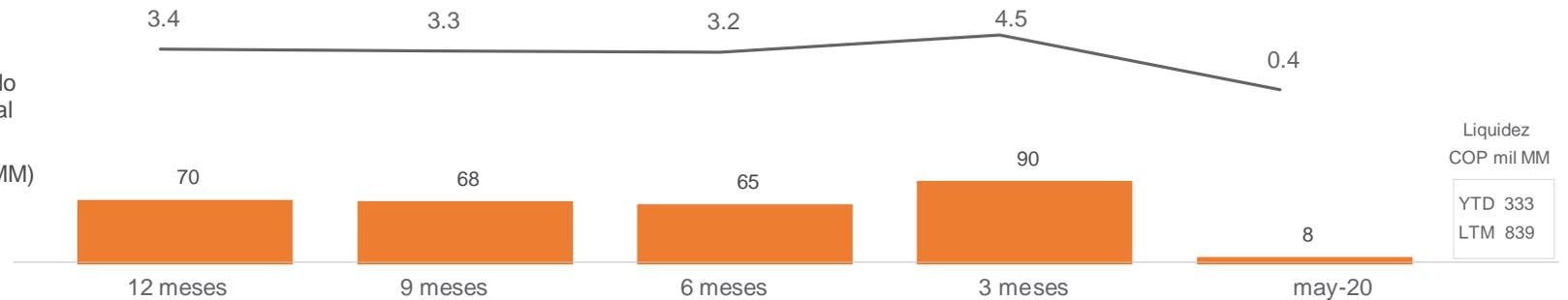
Informe mensual Mayo 2020



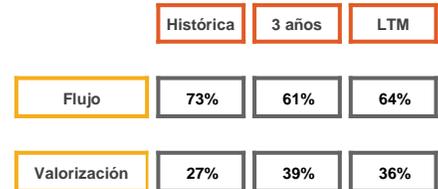
Liquidez



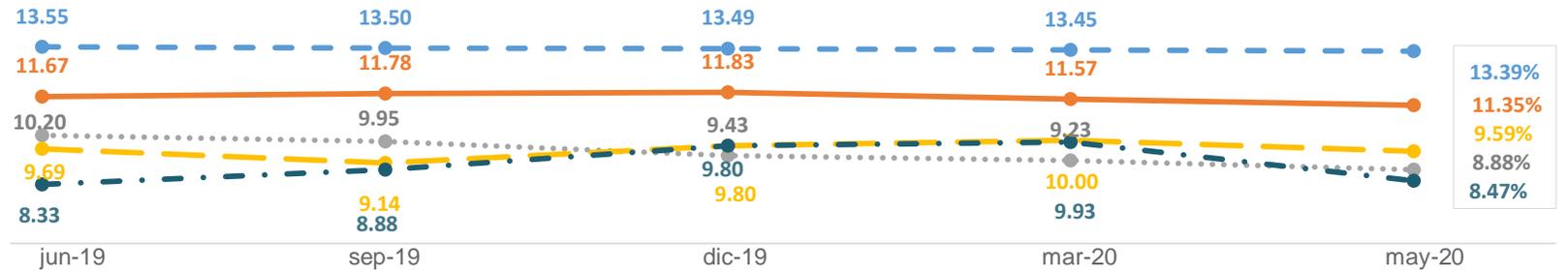
■ Volumen Transado Promedio Mensual (COP mil MM)
— ADTV (COP mil MM)



Rentabilidad



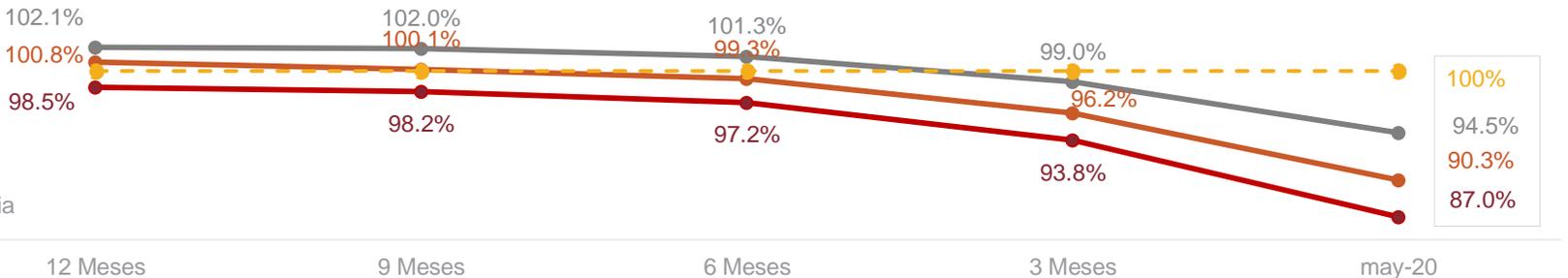
—●— Histórica
—●— 5 años
—●— 3 años
—●— LTM
—●— YTD



Precio TEIS en el mercado secundario



—●— Precio máximo promedio
—●— Precio promedio
—●— Precio mínimo promedio
—●— Valor de referencia (NAV)



Informe mensual Mayo 2020

Mayo 2020

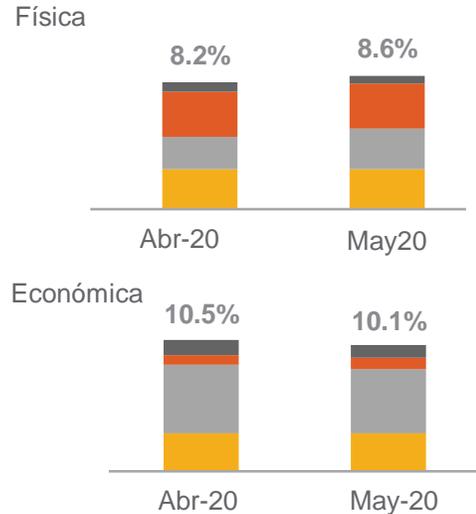
- La vacancia económica del portafolio disminuyó gracias a la categoría de especializados y comerciales, debido a mayor ocupación en las residencias universitarias y a la cobertura de los centros comerciales.
- La vacancia física aumentó por la salida de algunos arrendatarios comerciales como resultado de los acuerdos cerrados con los arrendatarios en los meses de abril y mayo por la coyuntura.
- En lo corrido del año, se han renovado el 94% de los contratos a vencer, que representan el 16.5% de los ingresos.

Hechos subsecuentes

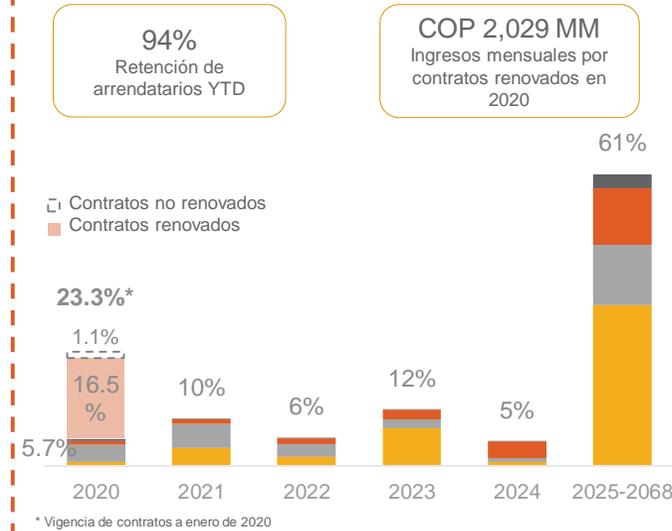
Teniendo en cuenta las medidas implementadas por el gobierno nacional, durante el mes de junio se dio la apertura de los 13 centros comerciales que hacen parte del portafolio del Pei



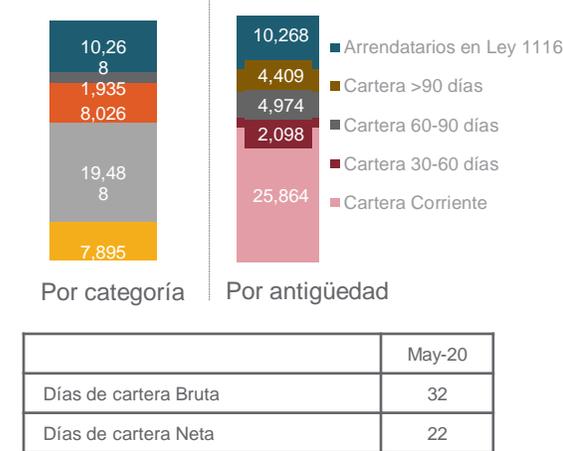
Vacancia del portafolio



Vigencia de contratos



Cartera (COP MM)



Diversificación geográfica



Diversificación por arrendatario



Diversificación por tipo de activo



Ficha técnica TEIS

Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

Presidente	Jairo Corrales
Gerente de Relación Inversionistas	Jimena Maya

INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

Nombre	Pei Asset Management SAS
Dirección	Calle 80 # 11-42 Piso 10
Ciudad	Bogotá
Contacto	Ana María Bernal
Teléfono	(57-1) 744 8999

AGENTE DE MANEJO

Nombre	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Contacto	Edwin Diaz
Cargo	Gerente Unidad de Negocio Pei
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 6301
Contacto	Johanna Patricia Alomía
Cargo	Gerente de Contabilidad e Impuestos
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 2031

REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

Nombre	Fiduciaria Colmena S.A.
Contacto	Luz María Alvarez
Cargo	Presidente
Teléfono	(57-1) 2105040
Contacto	Claudia Pérez
Cargo	Gerente de Operaciones
Teléfono	(57-1) 2105040 Ext 221

1. International Securities Identification Numbering System
2. Flujo de Caja Distribuible

Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

CLASE DE TÍTULO	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
CÓDIGO ISIN¹	COV34PT00013		
PLAZO	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
MONTO EMITIDO A LA FECHA	COP 3,716,684,160,000.00	FECHA ÚLTIMA EMISIÓN	25 de junio de 2019
DENOMINACION	Pesos colombianos	LEY DE CIRCULACION	Nominativo
TÍTULOS EN CIRCULACIÓN	431,422 Títulos Participativos		
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
DESTINATARIOS	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
MODALIDAD DE PAGO	Vencido		
AMORTIZACION DE CAPITAL	NO	PERIODICIDAD DE FCD²	Semestral (Agosto y Febrero)
FIRMA CALIFICADORA DE VALORES	BRC STANDARD & POOR'S BRC Standard & Poor's S&P Global	FECHA ÚLTIMO INFORME	17 de abril de 2020
CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS	"i-AAA"		CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS
			"G-aaa"