

INFORME MENSUAL

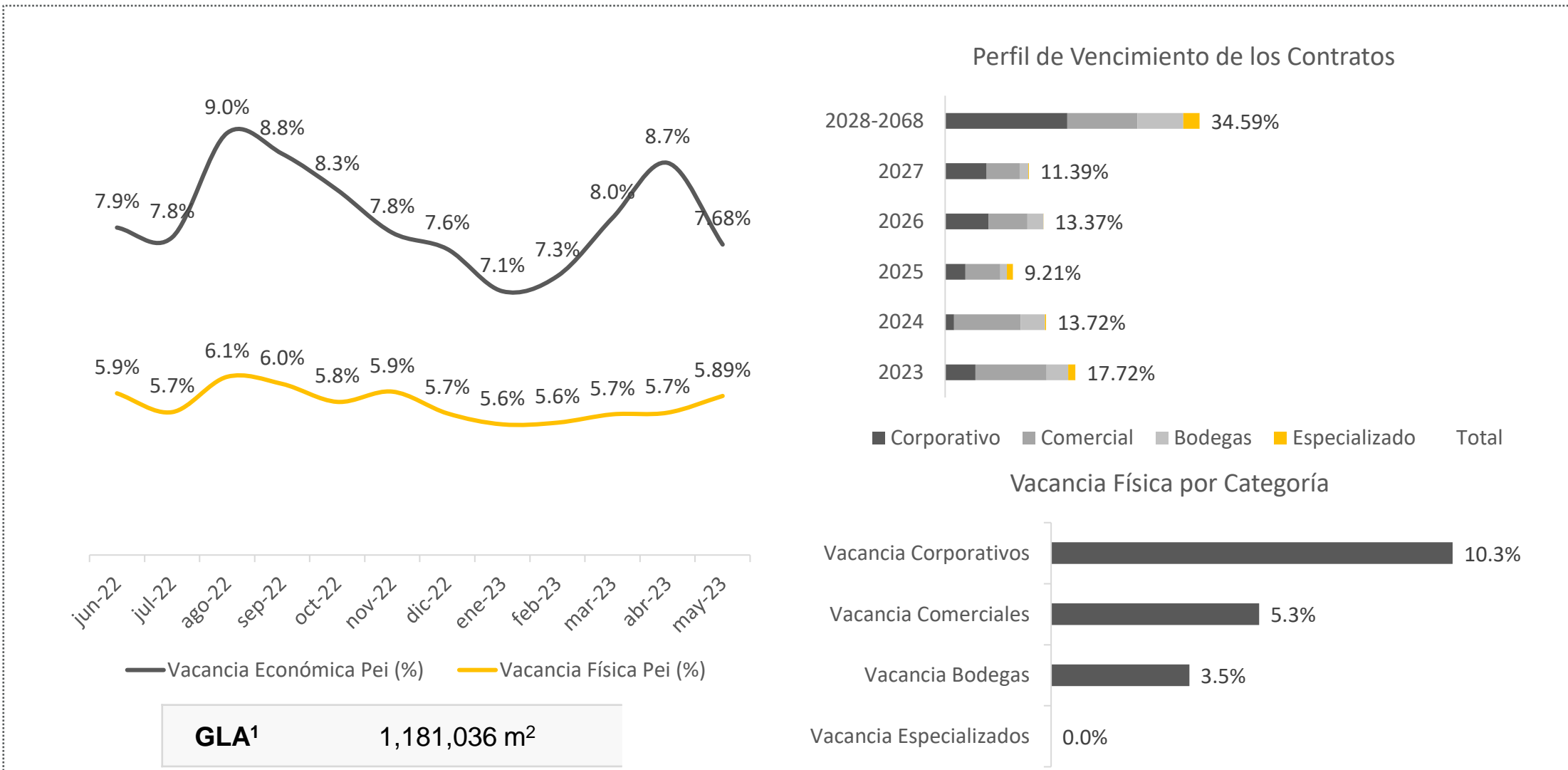
Mayo 2023





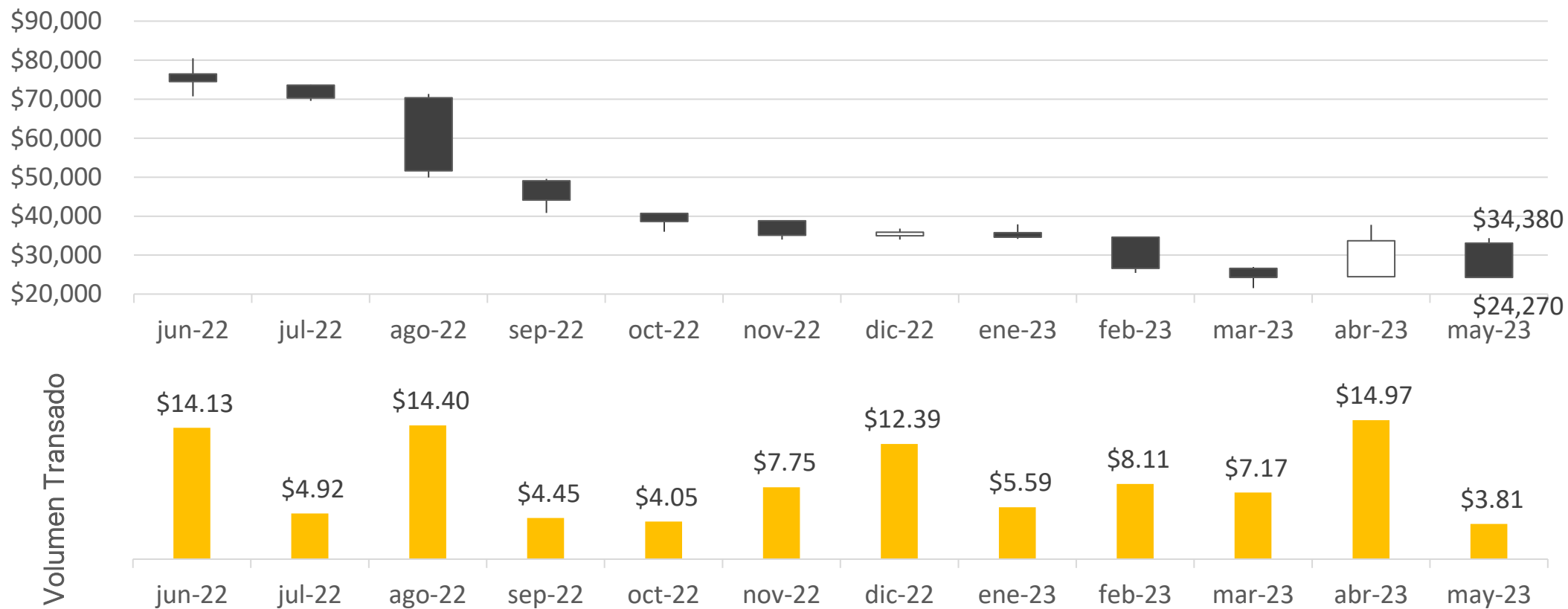
| | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| ACTIVOS BAJO ADMINISTRACIÓN | NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | COSTO DE LA DEUDA¹ | INVERSIONISTAS |
| COP 9.0 BN | COP 3.15 BN | 15.27%² | 6,158 |
| CARTERA NETA | LOAN TO VALUE (Límite del 40%) | RENTABILIDAD PATRIMONIAL LTM | ARRENDATARIOS |
| COP 5,476 MM | 35.0% | 18.6% | 3,049 |

1. Kd YTD (Año corrido o year to date) al 1T 2023
2. Calculado con los indicadores indexados a la deuda del corte de mes



1. Incluye los metros cuadrados de Calablanca, City U y Boho

Precio de los PEI's en el Mercado Secundario



Cifras en COP miles millones

| | MTD | YTD |
|----------------------------------------------------|--------|--------|
| Ranking de liquidez Especies del COLCAP | 15° | 17° |
| ADTV¹ | 181 MM | 389 MM |

1. Average Daily Trading Volume
(Volumen promedio diario transado)

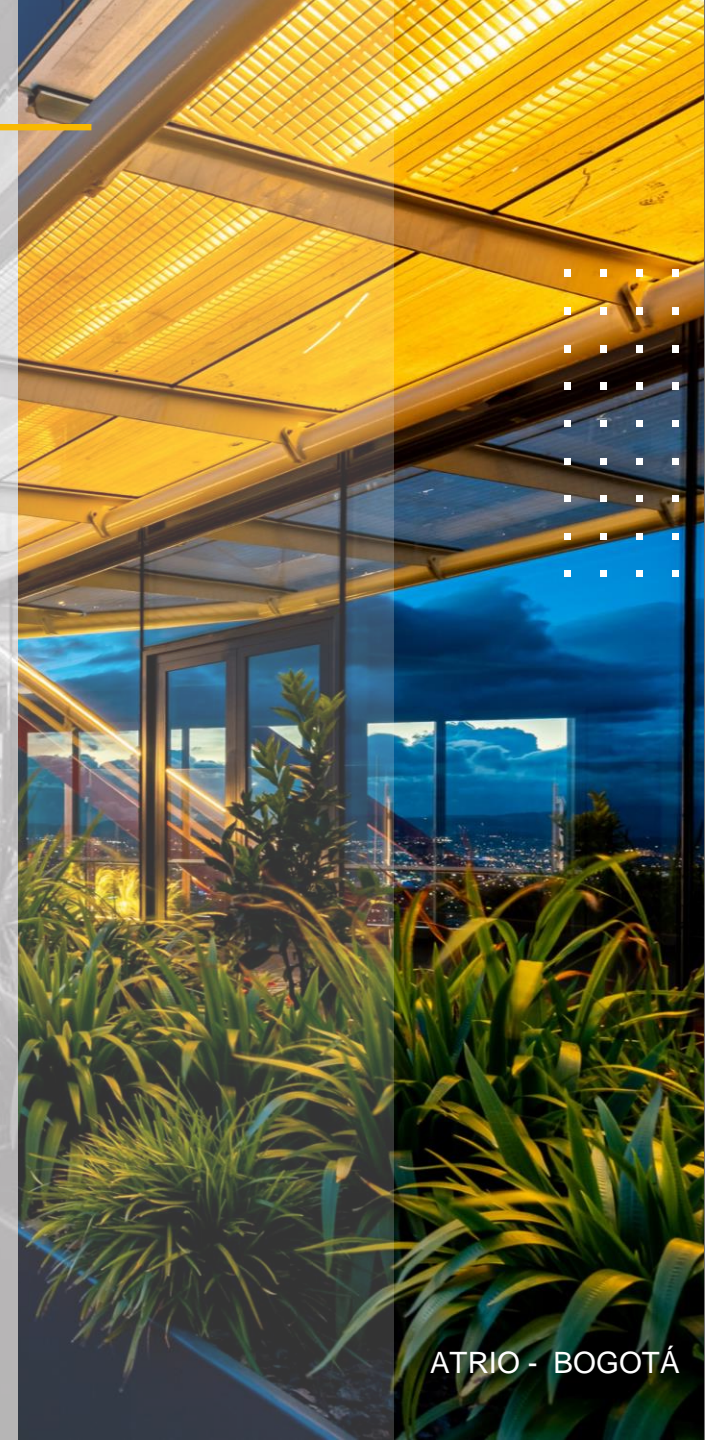
GRACIAS

 www.pei.com.co

 Calle 28 # 13a 75 piso 34. Bogotá, Colombia

 Tel: (+601) 744 8999

 inversionistas@pei.com.co



ATRIO - BOGOTÁ