



**COP 4.61 Bn**  
Valor Patrimonio



**147**  
Activos



**4.77% EA**  
Dividend yield  
pagado 2020



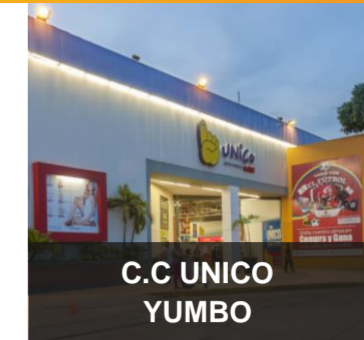
**431,422**  
TEIS en circulación



**COP 10,686,308**  
Valor título al cierre del  
mes



**4,643**  
Inversionistas



C.C UNICO  
YUMBO

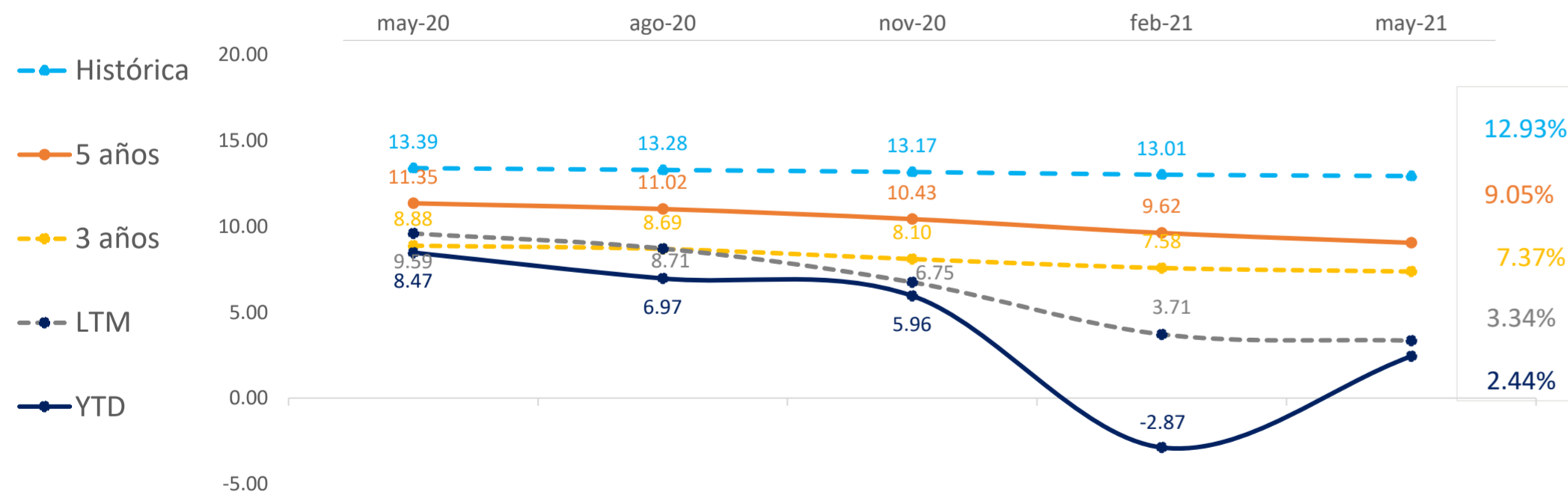
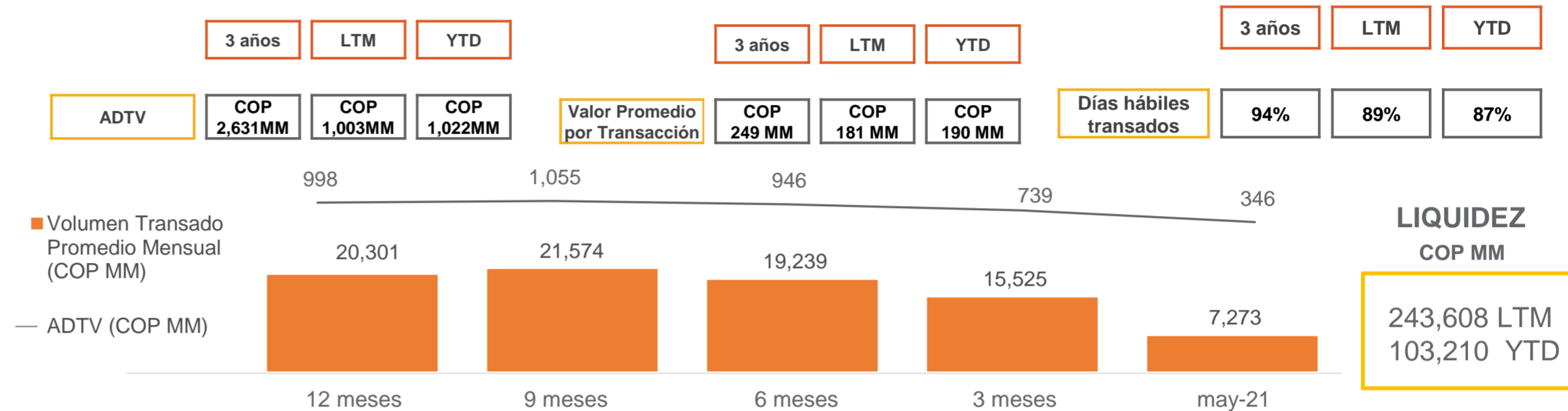


ALIANZA  
BOGOTÁ

## Liquidez

El volumen transado en mayo disminuyó debido a la expectativa del mercado por la coyuntura nacional y el cambio en la metodología de valoración de títulos participativos como los TEIS, que entró en vigencia el 01 de junio, para valorar a precios de mercado.

El volumen promedio diario transado en lo corrido del año se ubicó en COP1,002MM con un monto promedio por transacción de COP190MM y el 87% de los días hábiles transados.



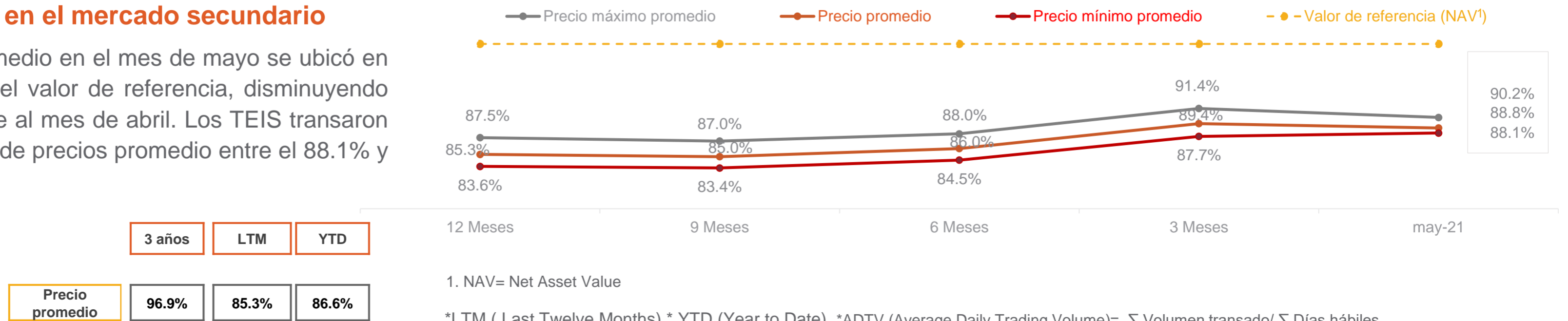
## Rentabilidad

La rentabilidad año corrido continuó aumentando, ubicándose 69 pbs por encima del cierre del mes anterior debido al pago del 1T-2021 que se realizó el 14 de mayo por un valor de COP 116,551 por Título; esta distribución implicó una disminución en el valor del Título lo cual es un efecto natural de pagar Flujo de Caja Distribuible.

Durante el mes se actualizó el avalúo comercial de 7 activos de las categorías comerciales, corporativos y logísticos, que combinado con la operación diaria del vehículo tuvo un impacto de -0.05% en el valor intradía del Título.

## Precio TEIS en el mercado secundario

El precio promedio en el mes de mayo se ubicó en 88.8% sobre el valor de referencia, disminuyendo 235 pbs frente al mes de abril. Los TEIS transaron con un rango de precios promedio entre el 88.1% y 90.1% .



1. NAV= Net Asset Value

\*LTM ( Last Twelve Months) \* YTD (Year to Date) \*ADTV (Average Daily Trading Volume)=  $\sum$  Volumen transado/  $\sum$  Días hábiles

## Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

**Presidente** | Jairo Corrales

**Gerente de Relación Inversionistas** | Jimena Maya

## INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

<b>Nombre</b>	Pei Asset Management.
<b>Dirección</b>	Calle 80 # 11-42
<b>Ciudad</b>	Bogotá
<b>Contacto</b>	Ana María Bernal
<b>Contacto</b>	(57-1) 744 8999

## AGENTE DE MANEJO

<b>Nombre</b>	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
<b>Contacto</b>	Edwin Díaz
<b>Cargo</b>	Gerente Unidad de Negocio Pei
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3538795 Ext 6301
<b>Contacto</b>	Isabel Quemba
<b>Cargo</b>	Gerente de Contabilidad e Impuestos
<b>Teléfono</b>	(57-1) 2105040 Ext 221

## REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

<b>Nombre</b>	Fiducoldex S.A
<b>Contacto</b>	Sandra Patricia Marín
<b>Correo</b>	<a href="mailto:representanteinversionistaspei@fiducoldex.com.co">representanteinversionistaspei@fiducoldex.com.co</a>
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3275500 Ext. 1422

## Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

<b>CLASE DE TÍTULO</b>	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
<b>CÓDIGO ISIN<sup>1</sup></b>	COV34PT00013		
<b>PLAZO</b>	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
<b>MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO</b>	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
<b>MONTO EMITIDO A LA FECHA</b>	COP 3,716,684,160,000.00	<b>FECHA ÚLTIMA EMISIÓN</b>	25 de junio de 2019
<b>DENOMINACION</b>	Pesos colombianos	<b>LEY DE CIRCULACION</b>	Nominativo
<b>TÍTULOS EN CIRCULACIÓN</b>	431,422 Títulos Participativos		
<b>DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL</b>	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
<b>DESTINATARIOS</b>	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
<b>MODALIDAD DE PAGO</b>	Vencido		
<b>AMORTIZACION DE CAPITAL</b>	NO	<b>PERIODICIDAD DE FCD<sup>2</sup></b>	Trimestral (Febrero, Mayo, Agosto y Noviembre)
<b>FIRMA CALIFICADORA DE VALORES</b>	<b>BRC STANDARD &amp; POOR'S</b>		<b>FECHA ÚLTIMO INFORME</b> 25 de marzo de 2021
<b>CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS</b>	<b>"i-AAA"</b>		<b>CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS</b> <b>"G-aaa"</b>

1. International Securities Identification Numbering System  
2. Flujo de Caja Distribuible