

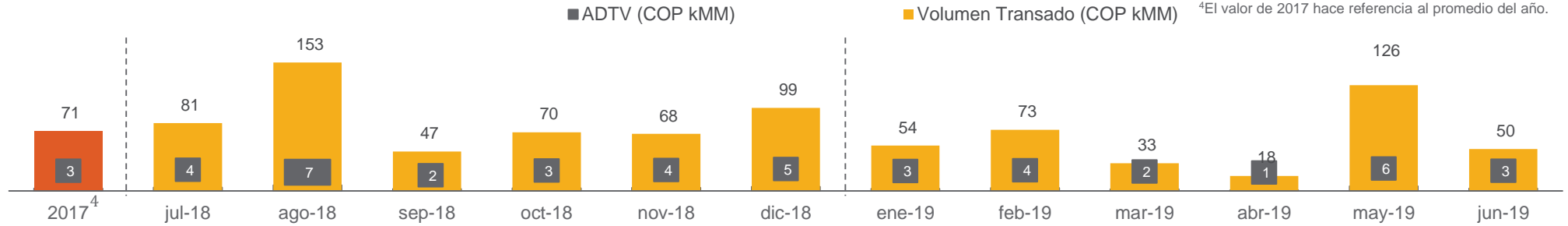
Informe mensual Junio 2019

1- Assets Under Management 2 Gross Leasable Area 3 % sobre AUMs

COP 5.888 Bn AUM ¹	COP 4.510 Bn Valor Patrimonio	142 Activos	970 Miles m ² GLA ²	21% Real Endeudamiento ³	40% Limite Endeudamiento ³	4.62% EA Dividend Yield 2018	431,422 TEIS en circulación	COP 10,454,638 Valor título al cierre del mes	4,555 Inversionistas	COP 37,801 MM Ingresos mensuales
---	---	-----------------------	--	--	--	---	---------------------------------------	--	--------------------------------	--

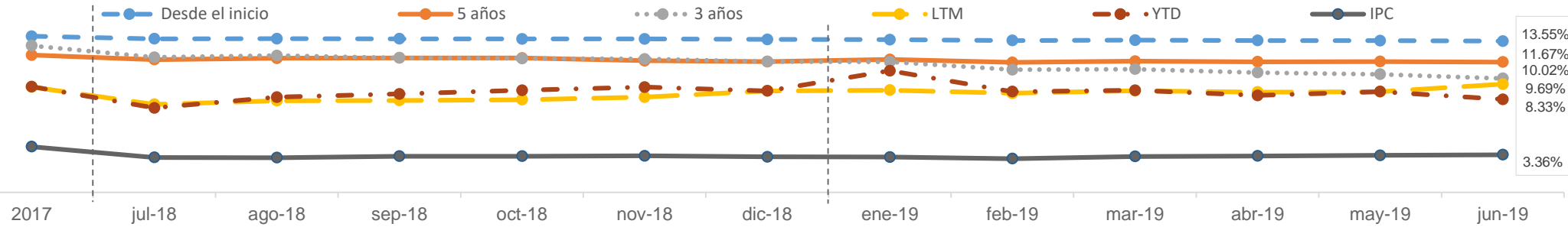
Liquidez

	3 años	LTM	YTD
ADTV	COP 3,547MM	COP 3,557MM	COP 2,920MM
Valor Promedio por Transacción	COP 269 MM	COP 251 MM	COP 225 MM



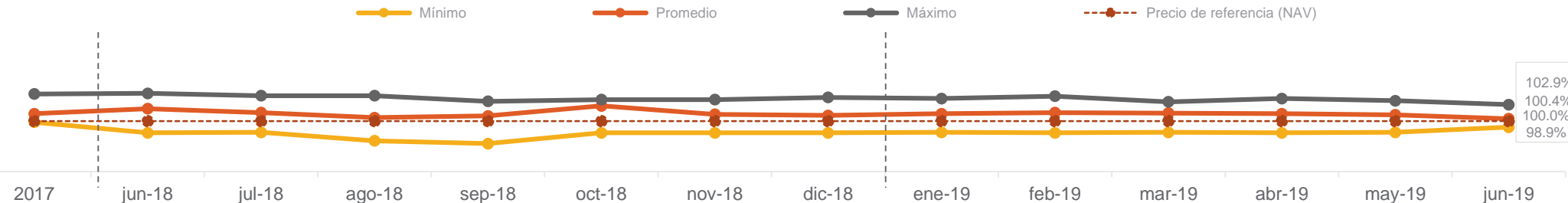
Rentabilidad

	Histórica	3 años	LTM
Flujo	71%	53%	49%
Valorización	29%	47%	51%

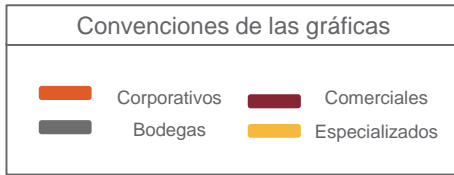


Precio TEIS en el mercado secundario

	3 años	LTM	YTD
Días Hábiles Transados	95%	96%	96%



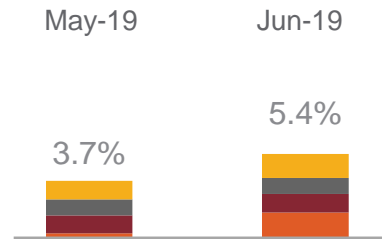
*ADTV (Average Daily Trading Volume)
*LTM (Last Twelve Months)
*YTD (Year to Date)



JUNIO 2019

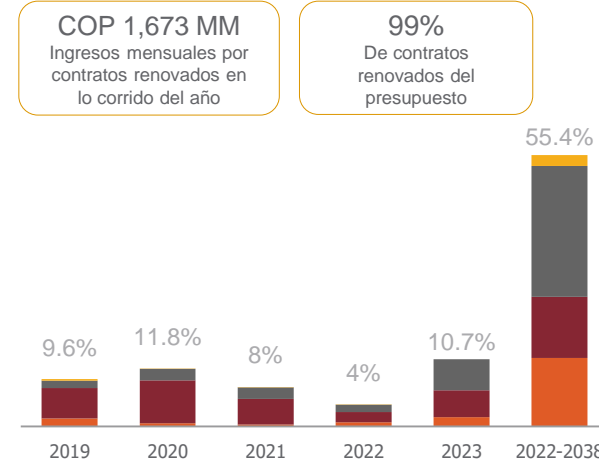
- La Emisión del Undécimo Tramo de Títulos Participativos se realizó por un monto de COP 816 kMM y finalizó el 25 de junio con una sobre demanda de 1.71x y más de 1,000 nuevos inversionistas.
- La vacancia para el mes de junio incrementó por la entrega de 5.769m² de un contrato en Bogotá de la categoría de activos corporativos; eso equivale al 0.6% del área del vehículo. La entrega de este espacio estaba prevista desde el inicio del año, sin embargo, no representa una disminución de los ingresos presupuestados ya que esta área se había proyectado como vacante durante el segundo semestre del 2019.
- Durante el mes de junio se actualizaron los avalúos comerciales de 8 activos.

Vacancia económica

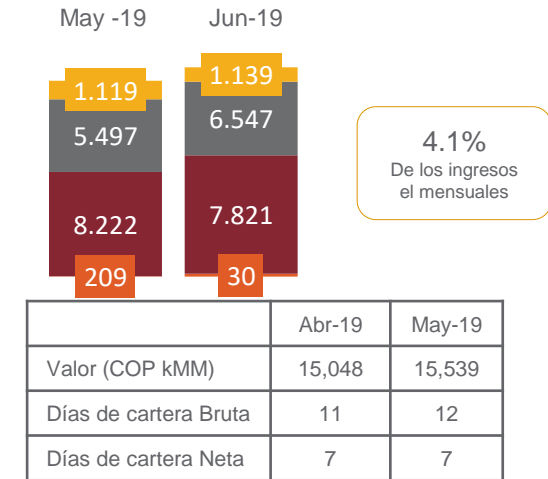


INDICADORES INMOBILIARIOS

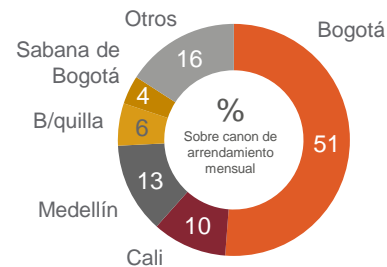
Vigencia de contratos



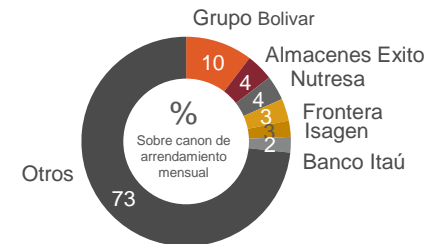
Cartera



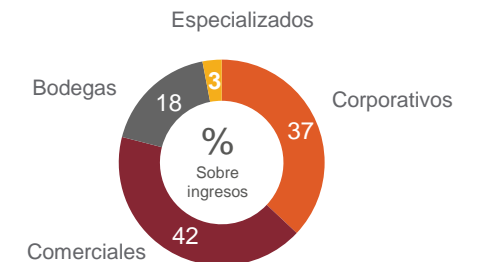
Diversificación geográfica



Diversificación por arrendatario



Diversificación por tipo de activo



Ficha técnica TEIS

Información del emisor Patrimonio autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

Presidente	Jairo Corrales
Gerente de Relación Inversionistas	Jimena Maya

INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

Nombre	Pei Asset Management
Dirección	Calle 80 # 11-42 Piso 10
Ciudad	Bogotá
Contacto	Ana María Bernal
Teléfono	(57-1) 744 8999

AGENTE DE MANEJO

Nombre	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Contacto	Edwin Diaz
Cargo	Gerente PEI
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 6301
Contacto	Johanna Patricia Alomía
Cargo	Gerente de Contabilidad e Impuestos
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 2031

REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

Nombre	Fiducia Colmena S.A.
Contacto	Luz María Alvarez
Cargo	Presidente
Teléfono	(57-1) 2105040
Contacto	Claudia Pérez
Cargo	Gerente de Operaciones
Teléfono	(57-1) 2105040 Ext 221

1. International Securities Identification Numbering System
2. Flujo de Caja Distribuible

Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

CLASE DE TÍTULO	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
CÓDIGO ISIN¹	COV34PT00013		
PLAZO	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
MONTO EMITIDO A LA FECHA	COP 3,716,684,160,000.00	FECHA ÚLTIMA EMISIÓN	25 de junio de 2019
DENOMINACION	Pesos colombianos	LEY DE CIRCULACION	Nominativo
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL	431,422 Títulos Participativos		
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
DESTINATARIOS	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
MODALIDAD DE PAGO	Vencido		
AMORTIZACION DE CAPITAL	NO	PERIODICIDAD DE FCD²	Semestral (Agosto y Febrero)
FIRMA CALIFICADORA DE VALORES	BRC STANDARD & POOR'S BRC Standard & Poor's S&P Global	FECHA ÚLTIMO INFORME	09 de abril de 2019
CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS	"i-AAA"		CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS
			"G-aaa"