

# Informe mensual Junio 2020

**COP 6.81 Bn**  
AUM<sup>1</sup>

**COP 4.66 Bn**  
Valor Patrimonio

**146** Activos  
**1,043,196 m<sup>2</sup>** GLA<sup>2</sup>

**28%** Real Endeudamiento<sup>3</sup>  
**40%** Límite Endeudamiento<sup>3</sup>

**5.25% EA**  
Dividend yield 2019

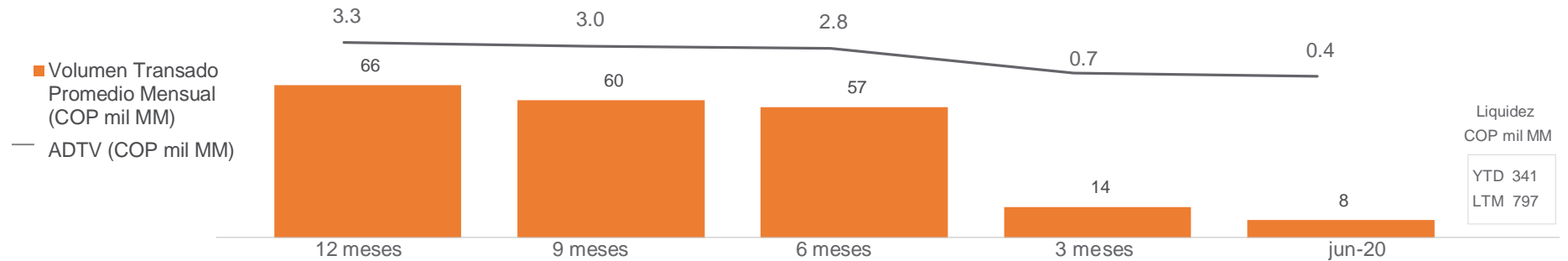
**431,422**  
TEIS en circulación

**COP 10,792,517**  
Valor título al cierre del mes

<sup>1</sup> Assets Under Management <sup>2</sup> Gross Leasable Area <sup>3</sup> % sobre AUMs  
**4,447** Inversionistas  
**COP 36,942 MM** Ingresos Junio  
**COP 465,998 MM** Ingresos últimos 12 meses

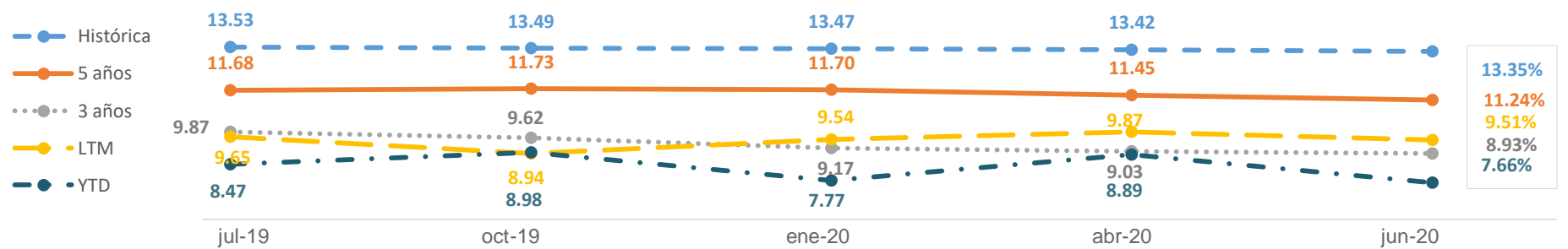
## Liquidez

	3 años	LTM	YTD
ADTV	COP 3,413MM	COP 3,254MM	COP 2,841MM
Valor Promedio por Transacción	COP 263 MM	COP 285 MM	COP 336 MM



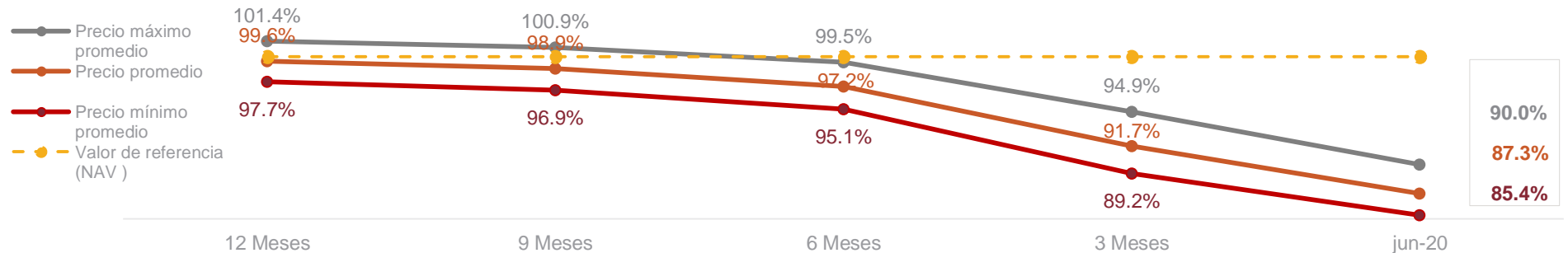
## Rentabilidad

	Histórica	3 años	LTM
Flujo	73%	60%	65%
Valorización	27%	40%	35%



## Precio TEIS en el mercado secundario

	3 años	LTM	YTD
Días hábiles transados	95%	94%	90%
Precio promedio	100.7%	99.0%	96.4%



\*LTM ( Last Twelve Months) \* YTD (Year to Date) \*ADTV (Average Daily Trading Volume)=  $\frac{\sum \text{Volumen transado}}{\sum \text{Días hábiles}}$

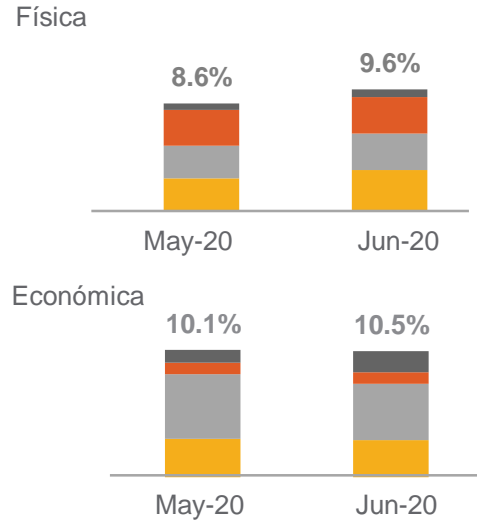
NAV= Net Asset Value

■ Corporativos   
 ■ Comerciales   
 ■ Logístico e industrial   
 ■ Especializados   
 ■ Arrendatarios en ley 1116

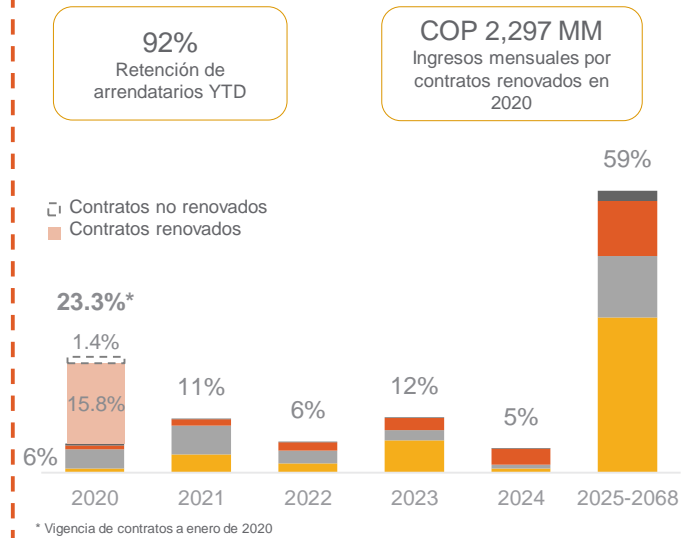
## Junio 2020

- La entrega de 6,554 m<sup>2</sup> en Torre Pacific, afectó la vacancia física pero no la económica debido a las penalidades asociadas a la cancelación anticipada del contrato; por otro lado, la vacancia económica se vio afectada por la categoría de especializados
- En lo corrido del año, se han renovado el 92% de los contratos a vencer, que representan el 15.8% de los ingresos.
- Durante el mes de junio, se actualizó el avalúo comercial de 12 activos con un impacto de -0.27% en el valor del Título

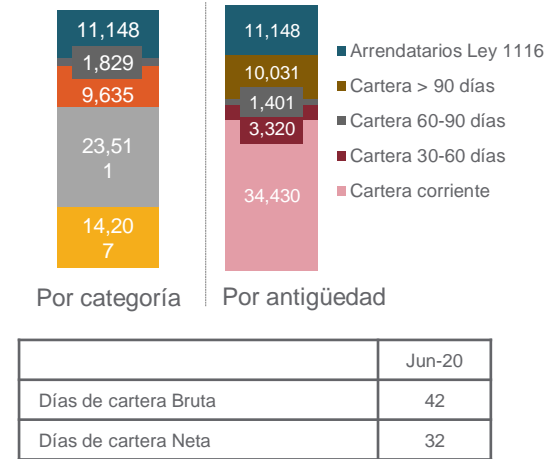
### Vacancia del portafolio



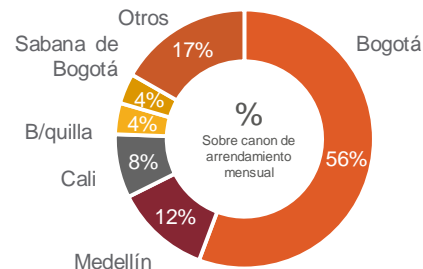
### Vigencia de contratos



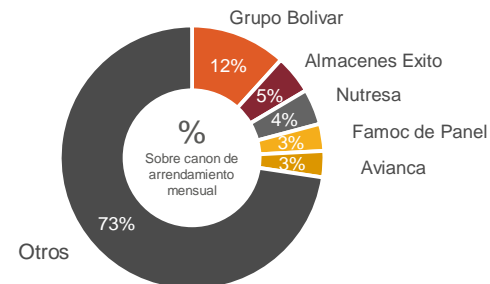
### Cartera (COP MM)



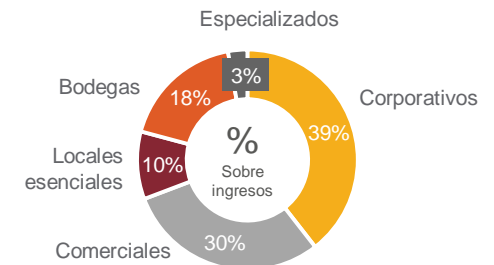
### Diversificación geográfica



### Diversificación por arrendatario



### Diversificación por tipo de activo



# Ficha técnica TEIS

## Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

<b>Presidente</b>	Jairo Corrales
<b>Gerente de Relación Inversionistas</b>	Jimena Maya

## INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

<b>Nombre</b>	Pei Asset Management SAS
<b>Dirección</b>	Calle 80 # 11-42 Piso 10
<b>Ciudad</b>	Bogotá
<b>Contacto</b>	Ana María Bernal
<b>Teléfono</b>	(57-1) 744 8999

## AGENTE DE MANEJO

<b>Nombre</b>	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
<b>Contacto</b>	Edwin Diaz
<b>Cargo</b>	Gerente Unidad de Negocio Pei
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3538795 Ext 6301
<b>Contacto</b>	
<b>Cargo</b>	Gerente de Contabilidad e Impuestos
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3538795 Ext 2031

## REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

<b>Nombre</b>	Fiduciaria Colmena S.A.
<b>Contacto</b>	Luz María Alvarez
<b>Cargo</b>	Presidente
<b>Teléfono</b>	(57-1) 2105040
<b>Contacto</b>	Claudia Pérez
<b>Cargo</b>	Gerente de Operaciones
<b>Teléfono</b>	(57-1) 2105040 Ext 221

1. International Securities Identification Numbering System
2. Flujo de Caja Distribuible

## Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

<b>CLASE DE TÍTULO</b>	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
<b>CÓDIGO ISIN<sup>1</sup></b>	COV34PT00013		
<b>PLAZO</b>	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
<b>MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO</b>	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
<b>MONTO EMITIDO A LA FECHA</b>	COP 3,716,684,160,000.00	<b>FECHA ÚLTIMA EMISIÓN</b>	25 de junio de 2019
<b>DENOMINACION</b>	Pesos colombianos	<b>LEY DE CIRCULACION</b>	Nominativo
<b>TÍTULOS EN CIRCULACIÓN</b>	431,422 Títulos Participativos		
<b>DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL</b>	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
<b>DESTINATARIOS</b>	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
<b>MODALIDAD DE PAGO</b>	Vencido		
<b>AMORTIZACION DE CAPITAL</b>	NO	<b>PERIODICIDAD DE FCD<sup>2</sup></b>	Semestral (Agosto y Febrero)
<b>FIRMA CALIFICADORA DE VALORES</b>	<b>BRC STANDARD &amp; POOR'S</b> BRC Standard & Poor's S&P Global	<b>FECHA ÚLTIMO INFORME</b>	17 de abril de 2020
<b>CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS</b>	<b>"i-AAA"</b>		<b>CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS</b>
			<b>"G-aaa"</b>