

INFORME MENSUAL

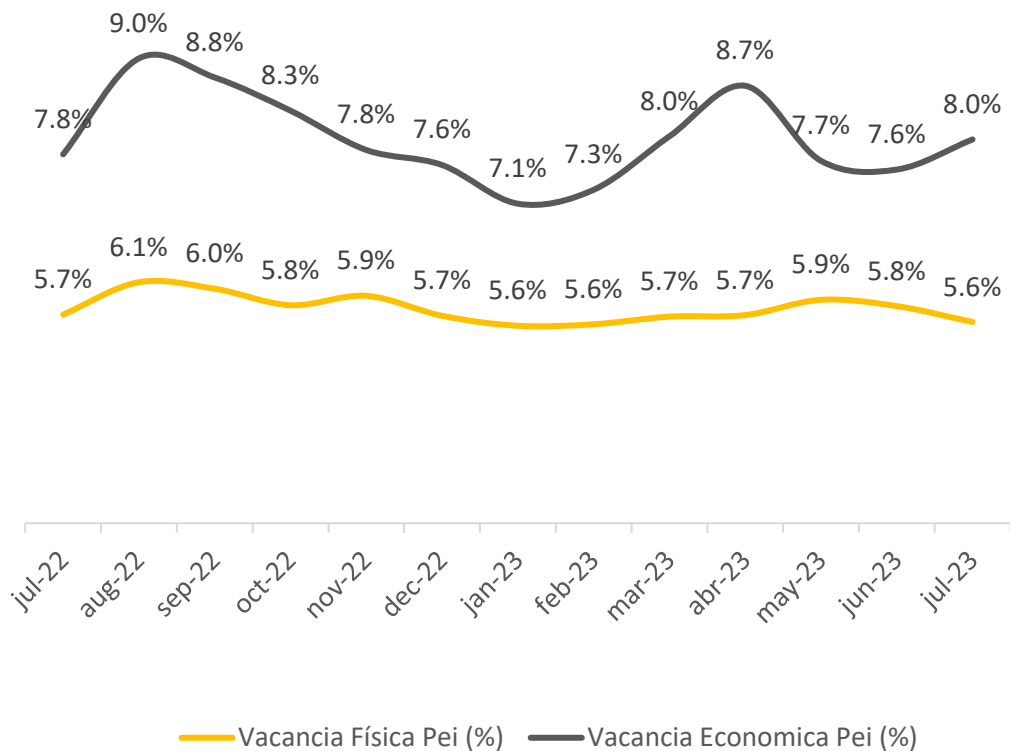
Julio 2023





ACTIVOS BAJO ADMINISTRACIÓN COP 9.18 BN	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO COP 3.15 BN	COSTO DE LA DEUDA¹ 15.3%²	INVERSIONISTAS 6,252
CARTERA NETA COP 4,985 MM	LOAN TO VALUE (Límite del 40%) 34.4%	RENTABILIDAD PATRIMONIAL LTM 16.5%	ARRENDATARIOS 1,331

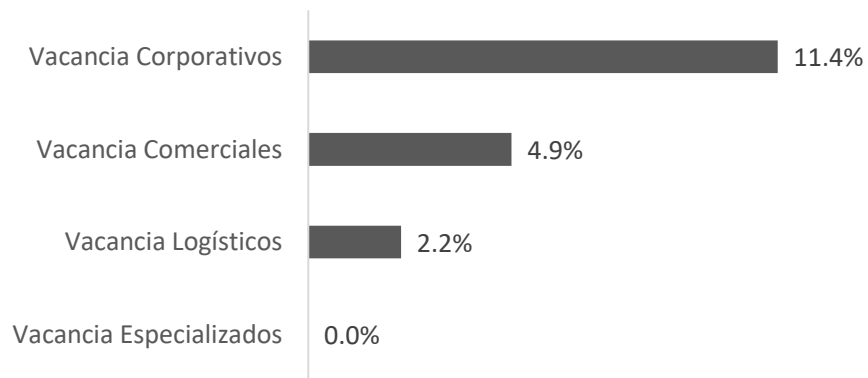
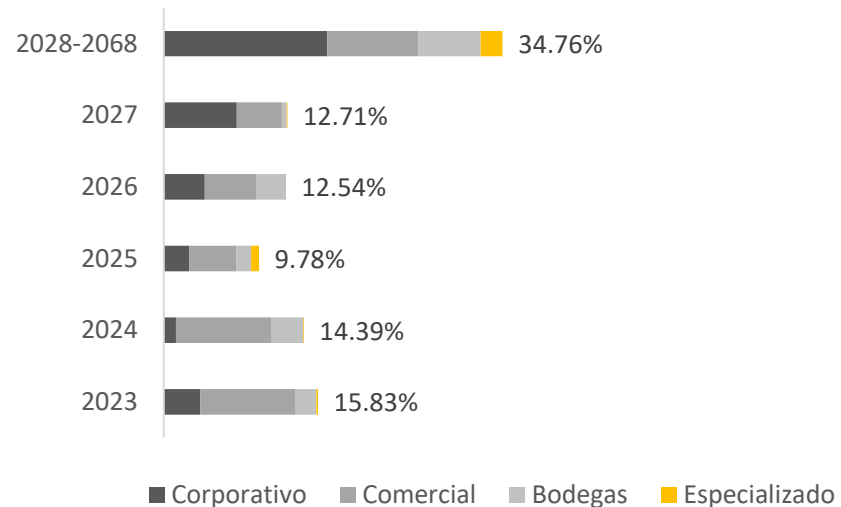
1. Kd YTD (Año corrido o year to date) al 2T 2023
 2. Calculado con los indicadores indexados a la deuda del corte de mes



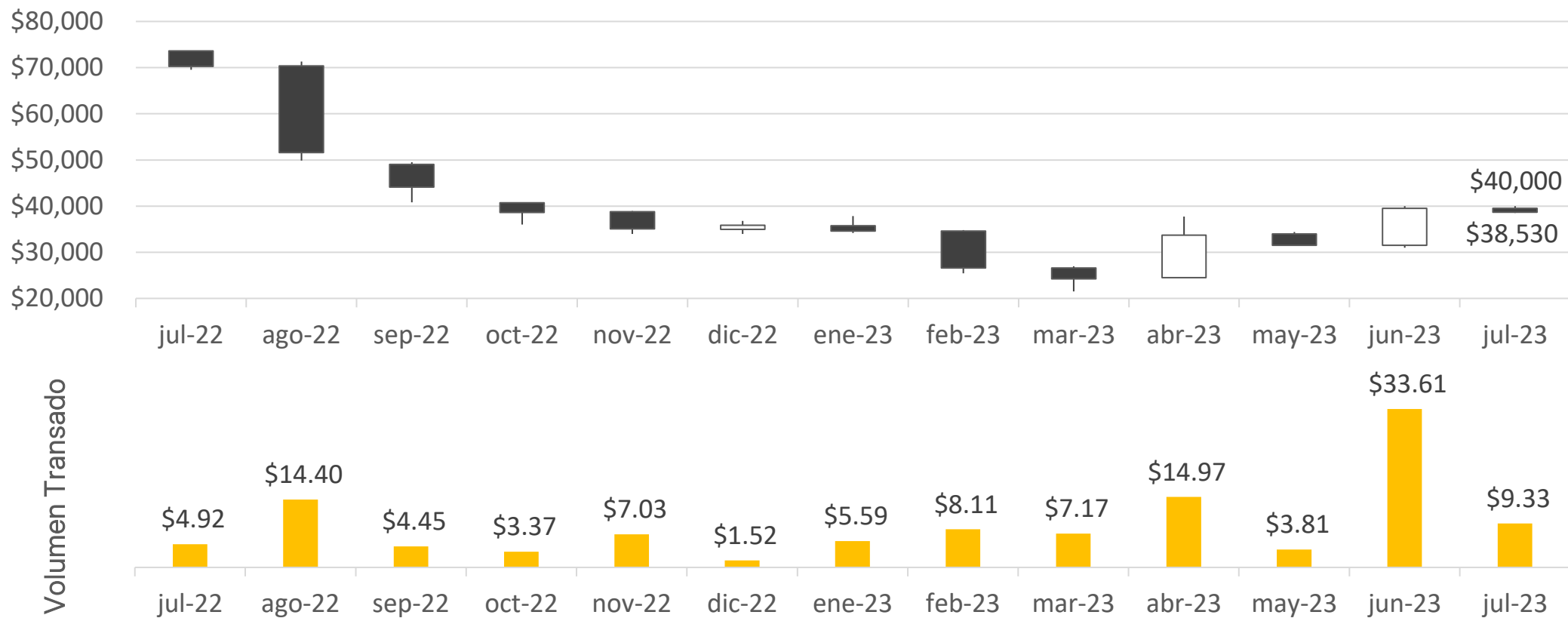
GLA¹ **1,178,606 m²**

1. Incluye los metros cuadrados de Calablanca, City U y Boho

Perfil de vencimientos



Precio de los PEI's en el Mercado Secundario



Cifras en COP miles millones

	MTD	YTD
Ranking de liquidez Especies del COLCAP	12°	14°
ADTV¹	491 MM	590 MM

1. Average Daily Trading Volume
(Volumen promedio diario transado)

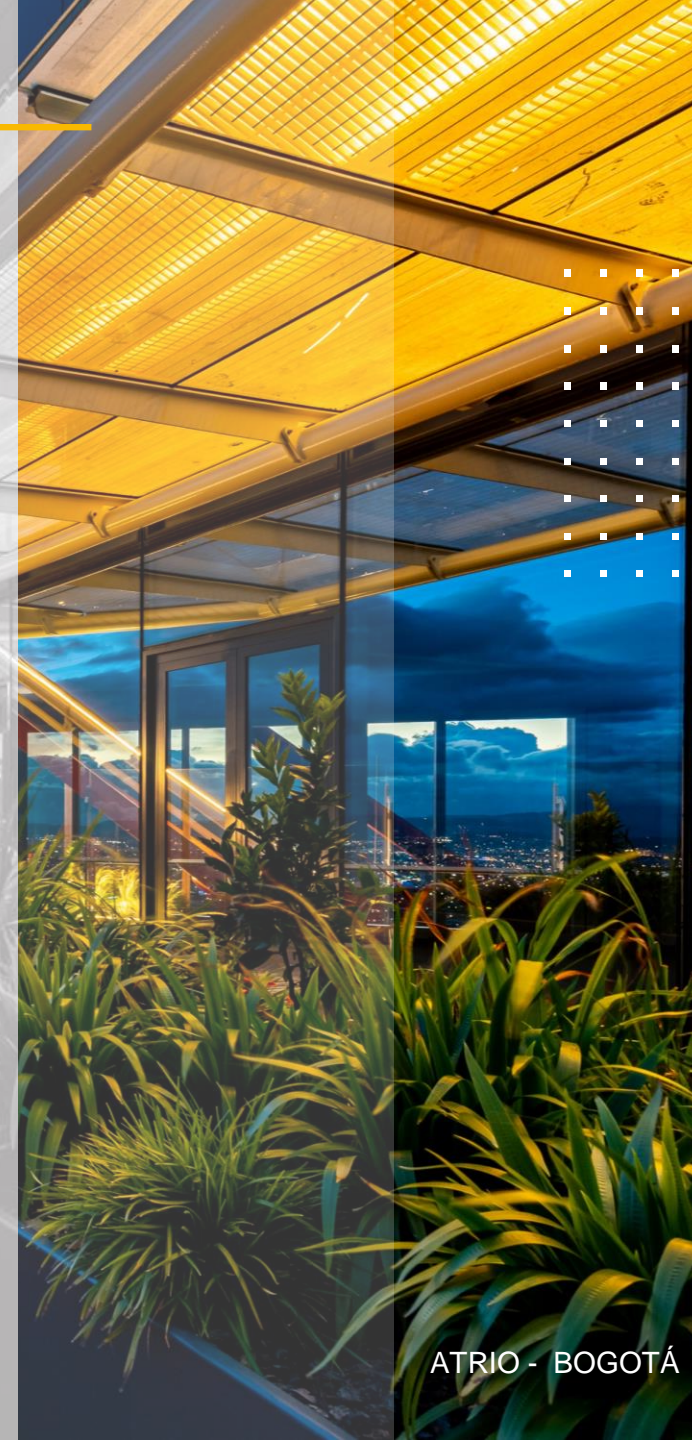
GRACIAS

 www.pei.com.co

 Calle 28 # 13a 75 piso 34. Bogotá, Colombia

 Tel: (+601) 744 8999

 inversionistas@pei.com.co



ATRIO - BOGOTÁ