

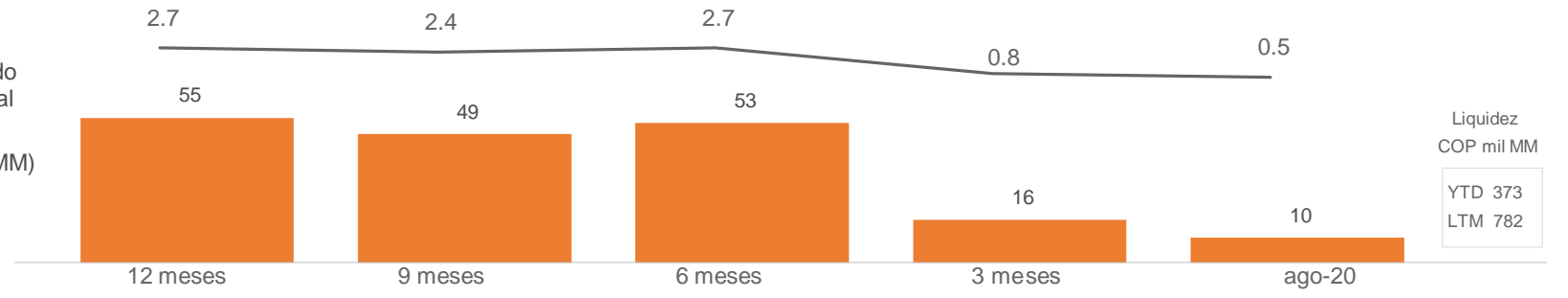
# Informe mensual Agosto 2020

<b>COP 6.79 Bn</b> AUM <sup>1</sup>	<b>COP 4.63 Bn</b> Valor Patrimonio	<b>146</b> Activos	<b>1,044,135 m<sup>2</sup></b> GLA <sup>2</sup>	<b>30%</b> Real Endeudamiento <sup>3</sup>	<b>40%</b> Limite Endeudamiento <sup>3</sup>	<b>4.52% EA</b> Dividend yield pagado 2020	<b>431,422</b> TEIS en circulación	<b>COP 10,730,289</b> Valor título al cierre del mes	<b>4,466</b> Inversionistas	<b>70% de PI<sup>4</sup></b> Actualización Avalúos 2020	<b>COP 32,571 MM</b> Ingresos Agosto	<b>COP 455,656 MM</b> Ingresos últimos 12 meses
--	--	--------------------	--	--	--	---	---------------------------------------	---	--------------------------------	--	---	--

## Liquidez

	3 años	LTM	YTD
ADTV	COP 3,179MM	COP 2,720MM	COP 2,377MM
Valor Promedio por Transacción	COP 254 MM	COP 282 MM	COP 308 MM

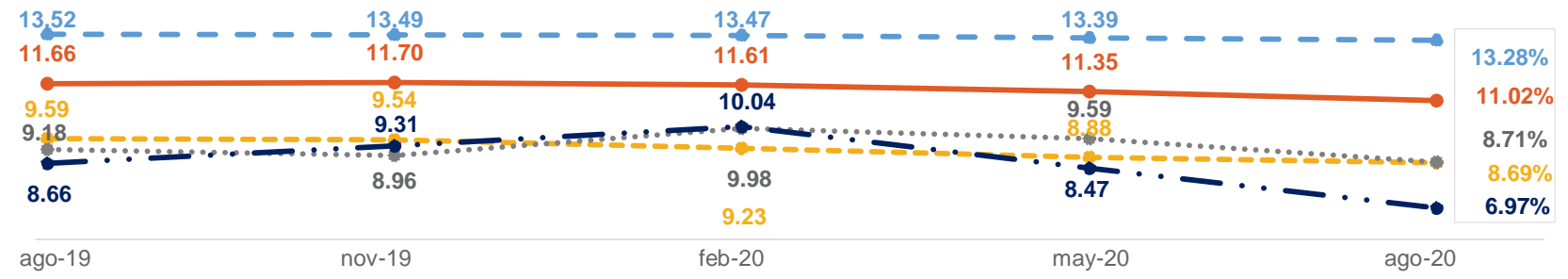
■ Volumen Transado Promedio Mensual (COP mil MM)  
— ADTV (COP mil MM)



## Rentabilidad

	Histórica	3 años	LTM
Flujo	74%	61%	55%
Valorización	26%	39%	45%

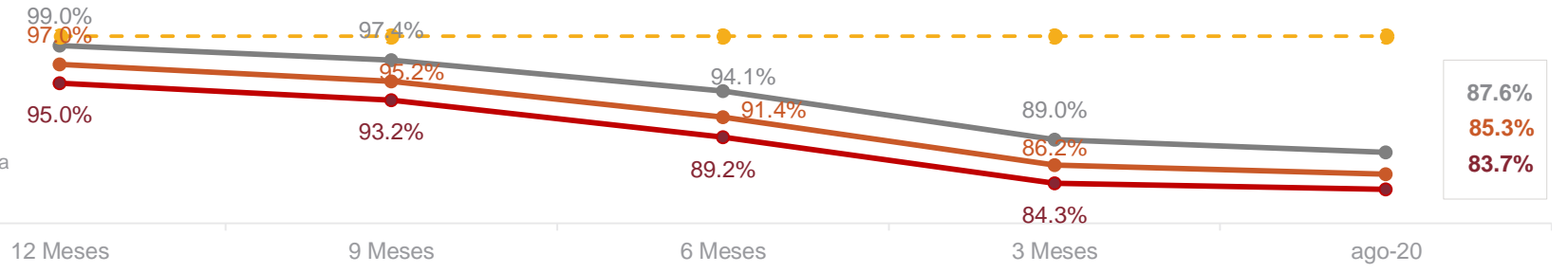
—●— Histórica  
—●— 5 años  
—●— 3 años  
—●— LTM  
—●— YTD



## Precio TEIS en el mercado secundario

	3 años	LTM	YTD
Días hábiles transados	95%	93%	90%
Precio promedio	99.8%	96.4%	93.7%

—●— Precio máximo promedio  
—●— Precio promedio  
—●— Precio mínimo promedio  
—●— Valor de referencia (NAV)



\*LTM ( Last Twelve Months) \* YTD (Year to Date) \*ADTV (Average Daily Trading Volume)= Σ Volumen transado/ Σ Dias hábiles

NAV= Net Asset Value

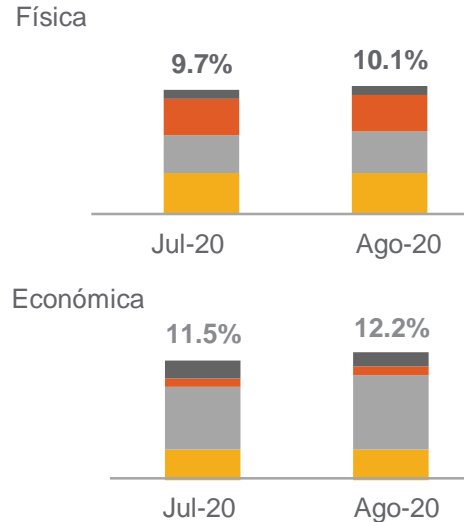
# Informe mensual Agosto 2020

■ Corporativos 
 ■ Comerciales 
 ■ Logístico e industrial 
 ■ Especializados 
 ■ Arrendatarios en ley 1116

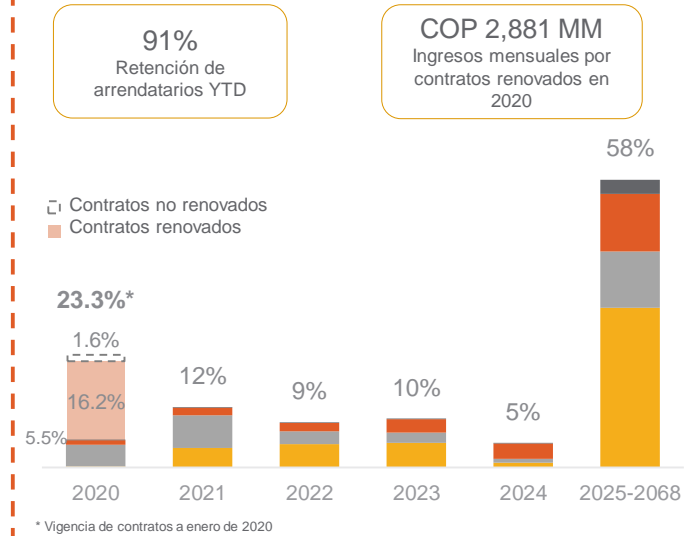
## Agosto 2020

- La vacancia económica aumentó 70pbs por menores ingresos variables en la categoría comercial.
- En lo corrido del año, se han renovado el 91% de los contratos a vencer, que representan el 16% de los ingresos.
- Durante el mes de agosto, se actualizó el avalúo comercial de 31 activos completando el 70% de las propiedades de inversión; la actualización de los avalúos generó un impacto de -0.035% en el valor del Título durante el mes.

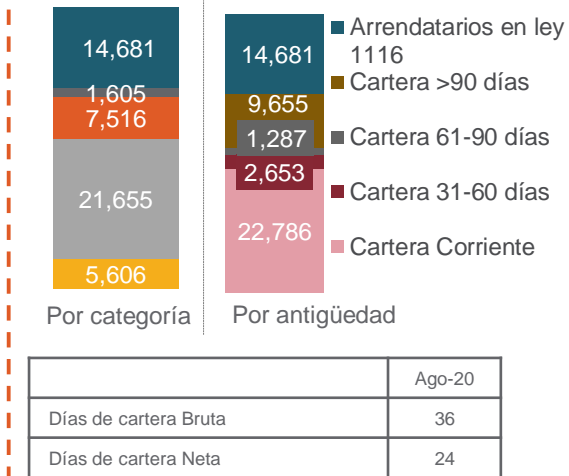
### Vacancia del portafolio



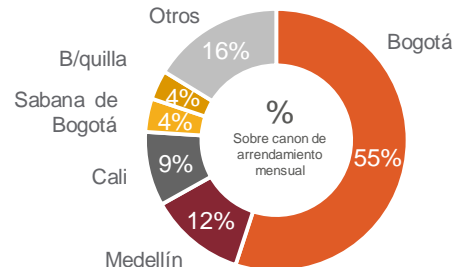
### Vigencia de contratos



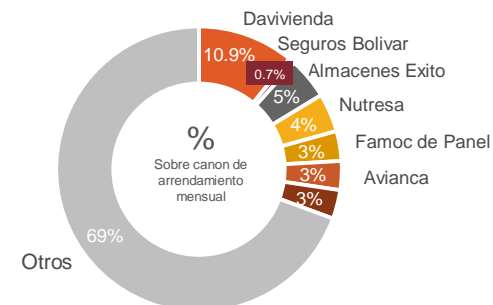
### Cartera (COP MM)



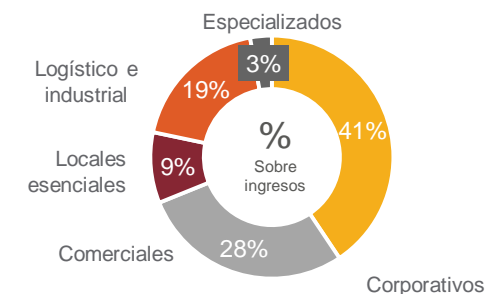
### Diversificación geográfica



### Diversificación por arrendatario



### Diversificación por tipo de activo



# Ficha técnica TEIS

## Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

<b>Presidente</b>	Jairo Corrales
<b>Gerente de Relación Inversionistas</b>	Jimena Maya

## INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

<b>Nombre</b>	Pei Asset Management SAS
<b>Dirección</b>	Calle 80 # 11-42 Piso 10
<b>Ciudad</b>	Bogotá
<b>Contacto</b>	Ana María Bernal
<b>Teléfono</b>	(57-1) 744 8999

## AGENTE DE MANEJO

<b>Nombre</b>	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
<b>Contacto</b>	Edwin Diaz
<b>Cargo</b>	Gerente Unidad de Negocio Pei
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3538795 Ext 6301
<b>Contacto</b>	
<b>Cargo</b>	Gerente de Contabilidad e Impuestos
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3538795 Ext 2031

## REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

<b>Nombre</b>	Fiduciaria Colmena S.A.
<b>Contacto</b>	Luz María Alvarez
<b>Cargo</b>	Presidente
<b>Teléfono</b>	(57-1) 2105040
<b>Contacto</b>	Claudia Pérez
<b>Cargo</b>	Gerente de Operaciones
<b>Teléfono</b>	(57-1) 2105040 Ext 221

1. International Securities Identification Numbering System
2. Flujo de Caja Distribuible

## Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

<b>CLASE DE TÍTULO</b>	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
<b>CÓDIGO ISIN<sup>1</sup></b>	COV34PT00013		
<b>PLAZO</b>	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
<b>MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO</b>	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
<b>MONTO EMITIDO A LA FECHA</b>	COP 3,716,684,160,000.00	<b>FECHA ÚLTIMA EMISIÓN</b>	25 de junio de 2019
<b>DENOMINACION</b>	Pesos colombianos	<b>LEY DE CIRCULACION</b>	Nominativo
<b>TÍTULOS EN CIRCULACIÓN</b>	431,422 Títulos Participativos		
<b>DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL</b>	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
<b>DESTINATARIOS</b>	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
<b>MODALIDAD DE PAGO</b>	Vencido		
<b>AMORTIZACION DE CAPITAL</b>	NO	<b>PERIODICIDAD DE FCD<sup>2</sup></b>	Semestral (Agosto y Febrero)
<b>FIRMA CALIFICADORA DE VALORES</b>	<b>BRC STANDARD &amp; POOR'S</b> BRC Standard & Poor's S&P Global	<b>FECHA ÚLTIMO INFORME</b>	17 de abril de 2020
<b>CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS</b>	<b>"i-AAA"</b>		<b>CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS</b>
			<b>"G-aaa"</b>