

# INFORME MENSUAL

Agosto 2023

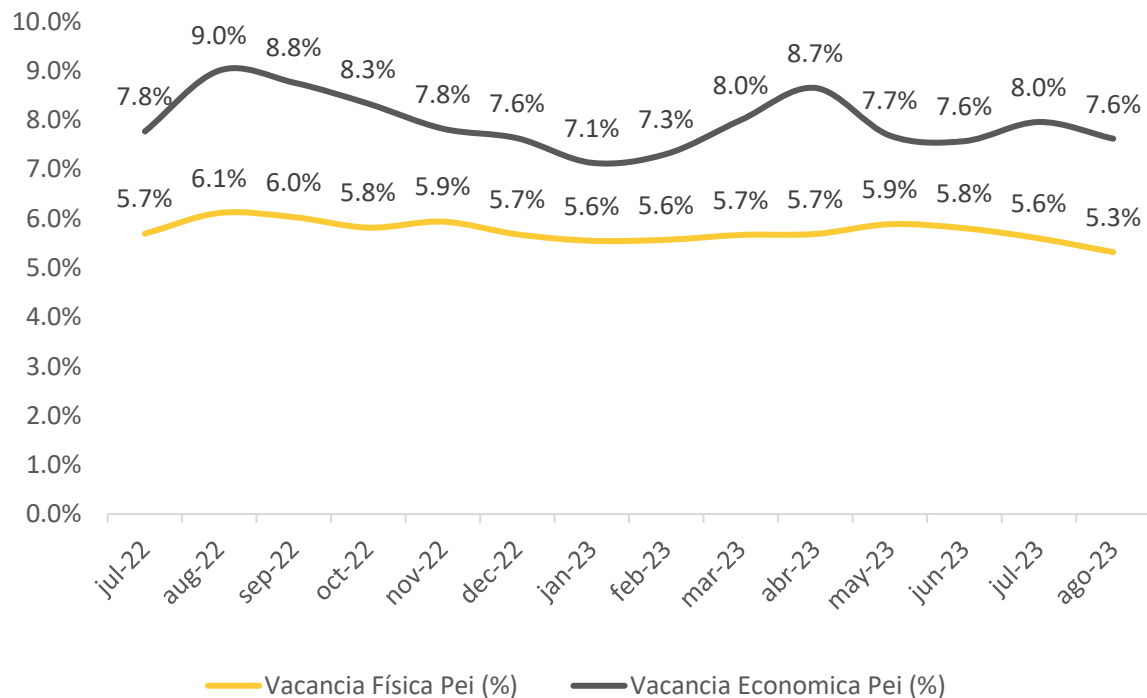


ATRIO - BOGOTÁ



<b>ACTIVOS BAJO ADMINISTRACIÓN</b> <b>COP 9.24 BN</b>	<b>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO</b> <b>COP 3.16 BN</b>	<b>COSTO DE LA DEUDA<sup>1</sup></b> <b>15.3%<sup>2</sup></b>	<b>INVERSIONISTAS</b> <b>6,333</b>
<b>CARTERA NETA</b> <b>COP 4,167 MM</b>	<b>LOAN TO VALUE</b> (Límite del 40%) <b>34.3%</b>	<b>RENTABILIDAD PATRIMONIAL LTM</b> <b>16.9%</b>	<b>ARRENDATARIOS</b> <b>1,344</b>

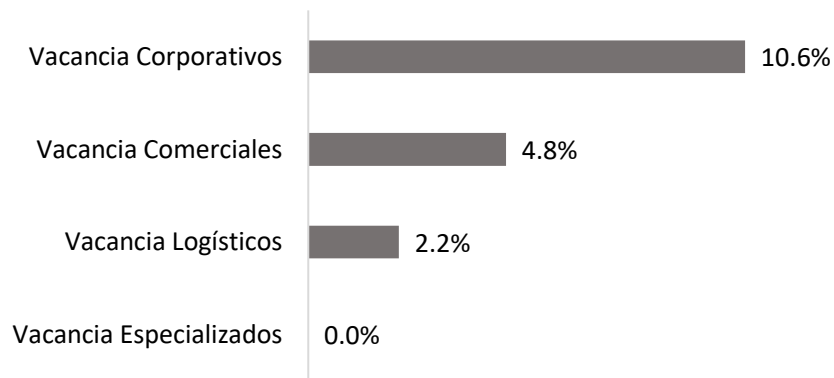
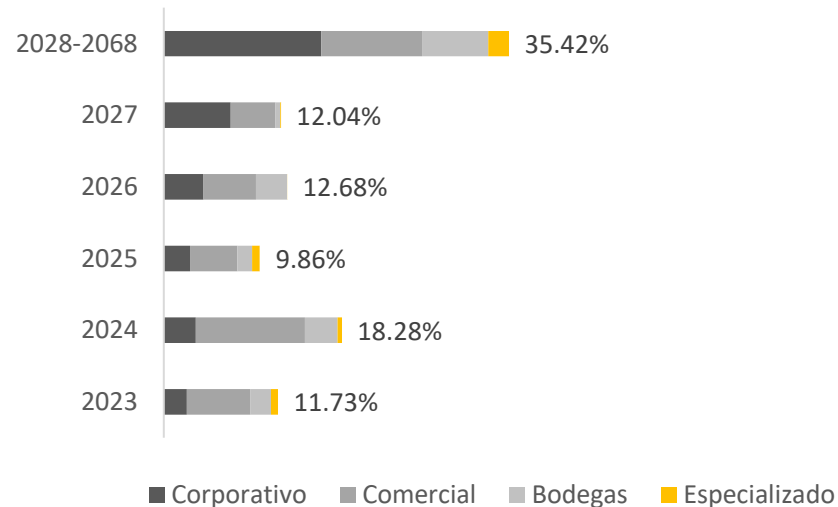
1. Kd YTD (Año corrido o year to date) al 2T 2023  
 2. Calculado con los indicadores indexados a la deuda del corte de mes



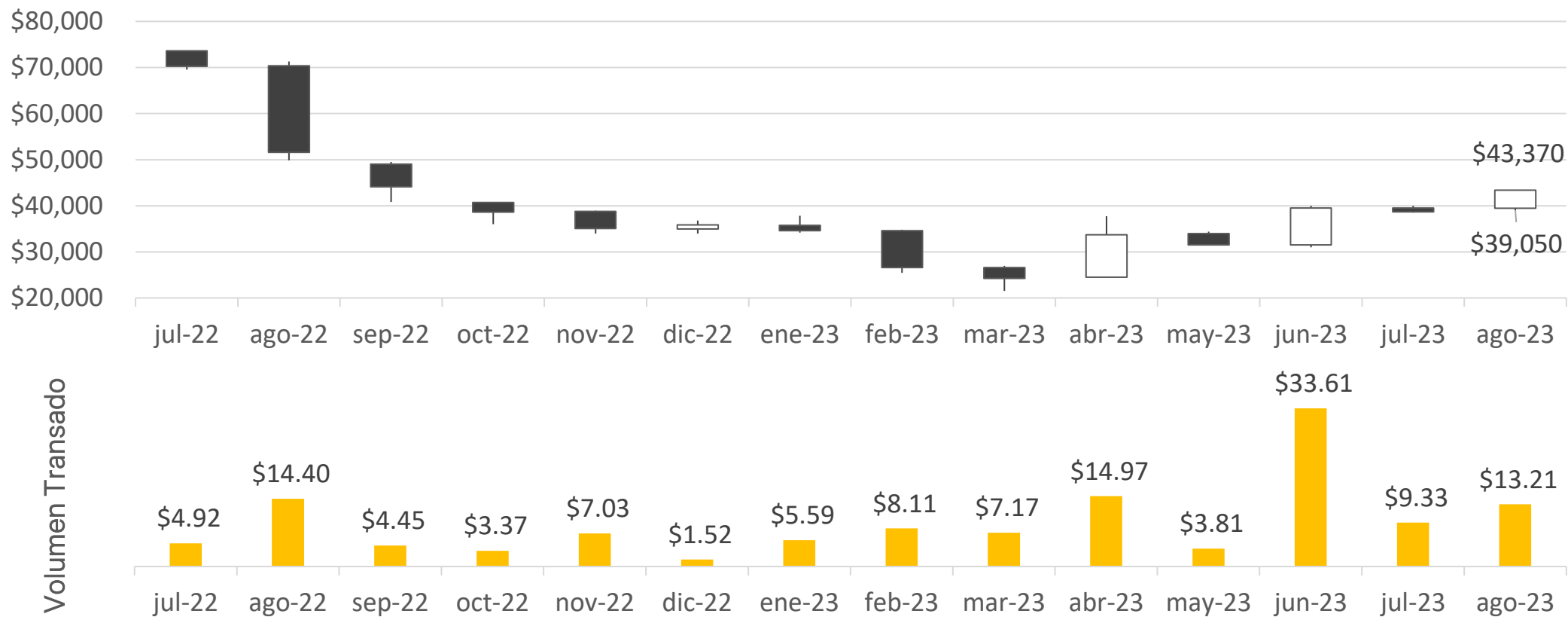
**GLA<sup>1</sup>**      **1,178,657 m<sup>2</sup>**

1. Incluye los metros cuadrados de Calablanca, City U y Boho

## Perfil de vencimientos



## Precio de los PEI's en el Mercado Secundario



Cifras en COP miles millones

	MTD	YTD
<b>Ranking de liquidez Especies del COLCAP</b>	12°	14°
<b>ADTV<sup>1</sup></b>	601 MM	591 MM

1. Average Daily Trading Volume  
(Volumen promedio diario transado)

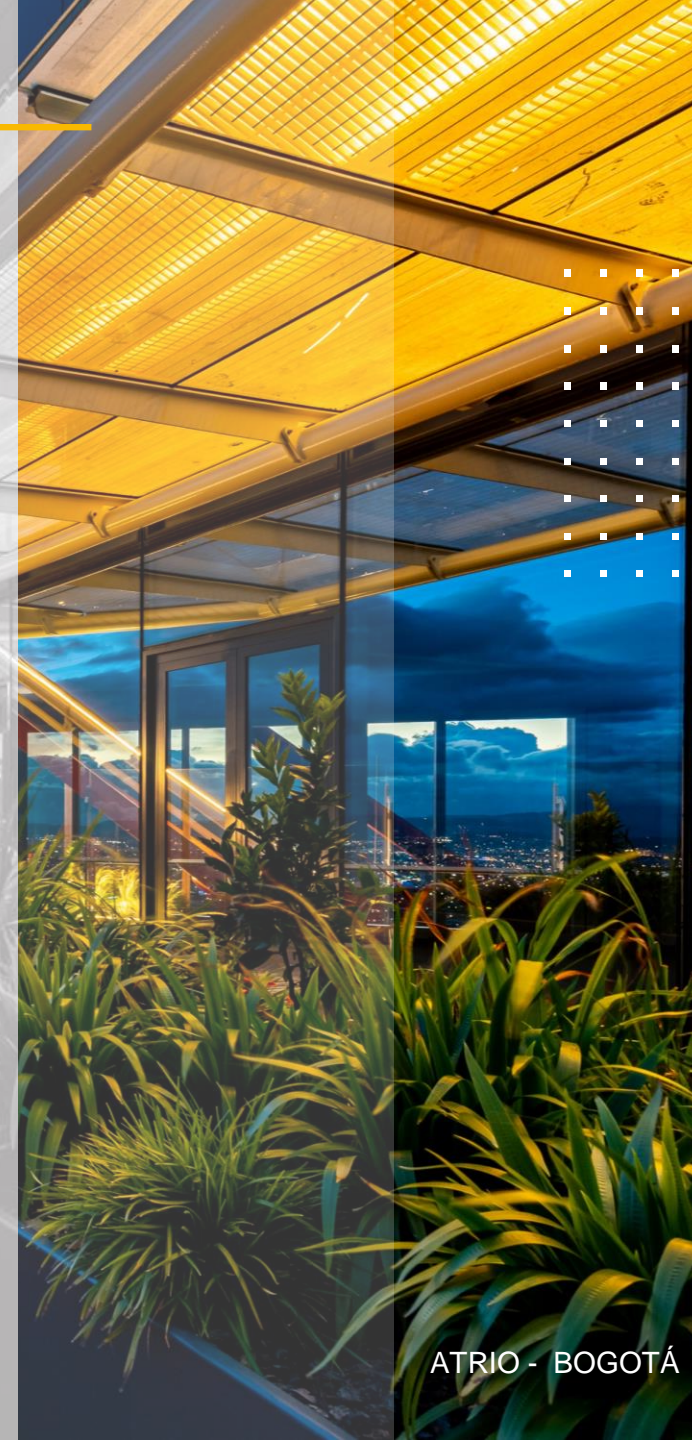
# GRACIAS

 [www.pei.com.co](http://www.pei.com.co)

 Calle 28 # 13a 75 piso 34. Bogotá, Colombia

 Tel: (+601 ) 744 8999

 inversionistas@pei.com.co



ATRIO - BOGOTÁ