

# Informe mensual Septiembre 2019

1: Assets Under Management 2 Gross Leasable Area 3 % sobre AUMs

PEI

**COP 5.93 Bn**  
AUM<sup>1</sup>

**COP 4.49 Bn**  
Valor Patrimonio

**142**  
Activos

**971**  
Miles m<sup>2</sup>  
GLA<sup>2</sup>

**23%**  
Real  
Endeudamiento<sup>3</sup>

**40%**  
Límite  
Endeudamiento<sup>3</sup>

**5.4% EA**  
Dividend Yield  
YTD

**431,422**  
TEIS en circulación

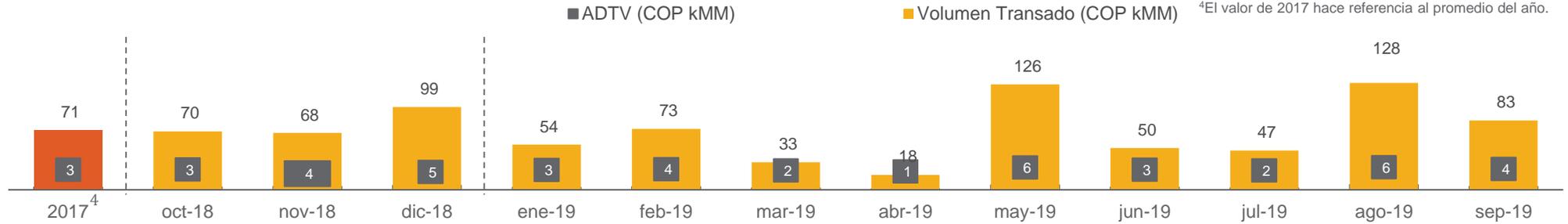
**COP 10,416,256**  
Valor título al cierre  
del mes

**4,410**  
Inversionistas

**COP 38,606 MM**  
Ingresos mensuales

## Liquidez

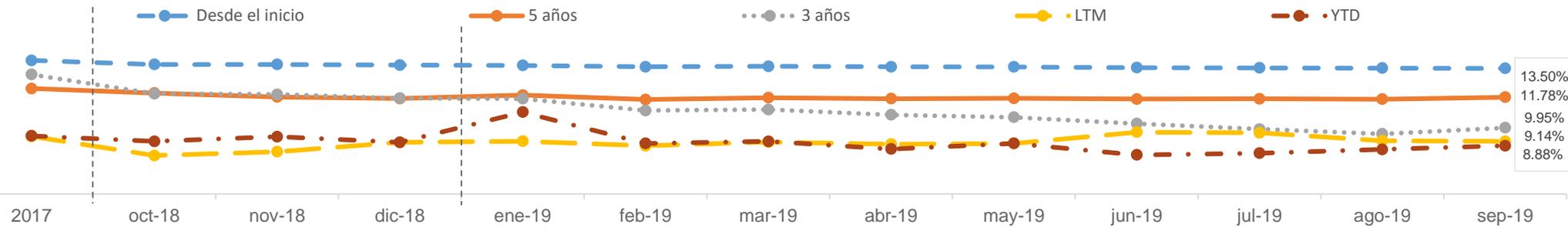
	3 años	LTM	YTD
ADTV	COP 3,645MM	COP 3,435MM	COP 3,321MM
Valor Promedio por Transacción	COP 264 MM	COP 253 MM	COP 234 MM



<sup>4</sup>El valor de 2017 hace referencia al promedio del año.

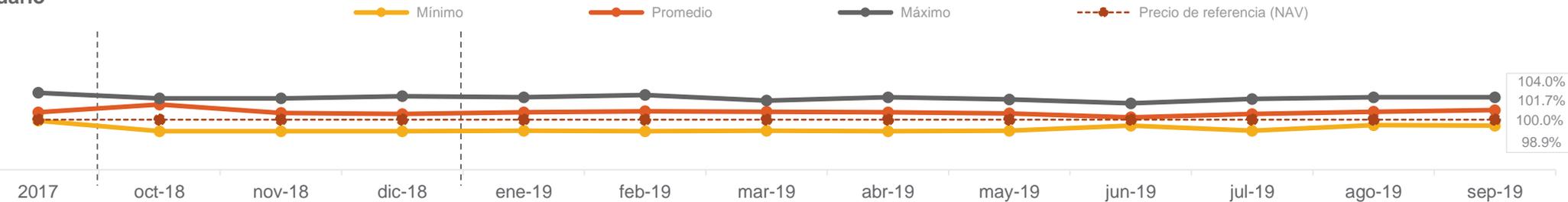
## Rentabilidad

	Histórica	3 años	LTM
Flujo	73%	55%	61%
Valorización	27%	45%	39%



## Precio TEIS en el mercado secundario

	3 años	LTM	YTD
Días hábiles transados	96%	97%	97%
Precio promedio	101.3%	101.3%	101.2%



\*ADTV (Average Daily Trading Volume)

\*LTM (Last Twelve Months)

\*YTD (Year to Date)

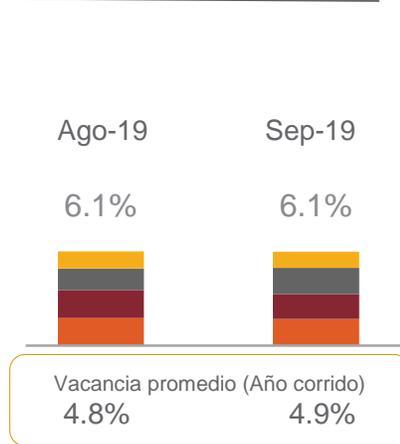
## Septiembre 2019

- La vacancia se mantuvo estable con respecto al mes anterior y se encuentra por debajo de los niveles del mercado
- Durante el mes se concluyó la restitución de los activos ocupados por Redetrans, de los cuales más del 70% del área ya esta arrendada o en proceso
- Se renovaron 61 contratos que equivalen a ingresos mensuales de COP 365 MM
- Durante el mes de septiembre se actualizaron los avalúos comerciales de 5 activos

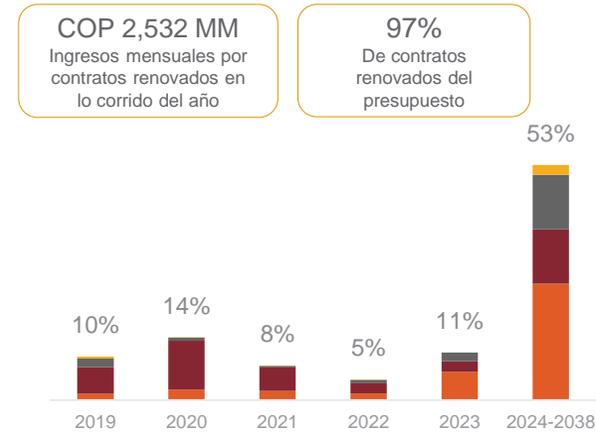
## INDICADORES INMOBILIARIOS

■ Corporativos 
 ■ Comerciales 
 ■ Bodegas 
 ■ Especializados 
 ■ Arrendatarios en ley 1116

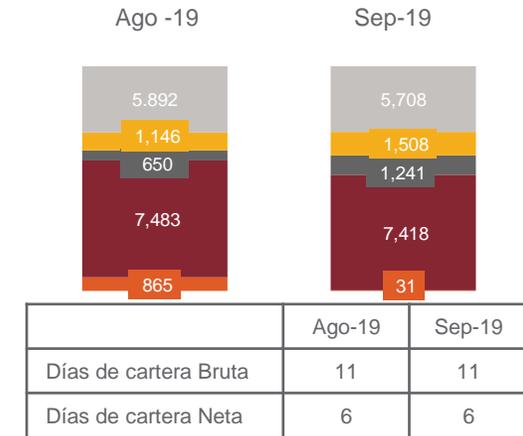
### Vacancia económica



### Vigencia de contratos

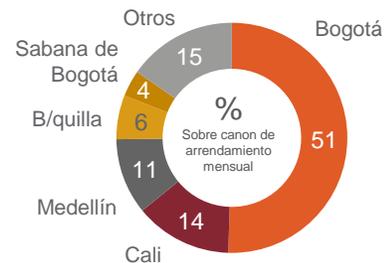


### Cartera (Miles de MM)



<sup>1</sup> El saldo de cartera no incluye deterioro; que corresponde al 63% del total de la cartera

### Diversificación geográfica



### Diversificación por arrendatario



### Diversificación por tipo de activo



# Ficha técnica TEIS

## Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

<b>Presidente</b>	Jairo Corrales
<b>Gerente de Relación Inversionistas</b>	Jimena Maya

## INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

<b>Nombre</b>	Pei Asset Management SAS
<b>Dirección</b>	Calle 80 # 11-42 Piso 10
<b>Ciudad</b>	Bogotá
<b>Contacto</b>	Ana María Bernal
<b>Teléfono</b>	(57-1) 744 8999

## AGENTE DE MANEJO

<b>Nombre</b>	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
<b>Contacto</b>	Edwin Diaz
<b>Cargo</b>	Gerente Unidad de Negocio Pei
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3538795 Ext 6301
<b>Contacto</b>	Johanna Patricia Alomía
<b>Cargo</b>	Gerente de Contabilidad e Impuestos
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3538795 Ext 2031

## REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

<b>Nombre</b>	Fiduciaria Colmena S.A.
<b>Contacto</b>	Luz María Alvarez
<b>Cargo</b>	Presidente
<b>Teléfono</b>	(57-1) 2105040
<b>Contacto</b>	Claudia Pérez
<b>Cargo</b>	Gerente de Operaciones
<b>Teléfono</b>	(57-1) 2105040 Ext 221

1. International Securities Identification Numbering System
2. Flujo de Caja Distribuible

## Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

<b>CLASE DE TÍTULO</b>	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
<b>CÓDIGO ISIN<sup>1</sup></b>	COV34PT00013		
<b>PLAZO</b>	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
<b>MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO</b>	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
<b>MONTO EMITIDO A LA FECHA</b>	COP 3,716,684,160,000.00	<b>FECHA ÚLTIMA EMISIÓN</b>	25 de junio de 2019
<b>DENOMINACION</b>	Pesos colombianos	<b>LEY DE CIRCULACION</b>	Nominativo
<b>TÍTULOS EN CIRCULACIÓN</b>	431,422 Títulos Participativos		
<b>DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL</b>	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
<b>DESTINATARIOS</b>	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
<b>MODALIDAD DE PAGO</b>	Vencido		
<b>AMORTIZACION DE CAPITAL</b>	NO	<b>PERIODICIDAD DE FCD<sup>2</sup></b>	Semestral (Agosto y Febrero)
<b>FIRMA CALIFICADORA DE VALORES</b>	<b>BRC STANDARD &amp; POOR'S</b> BRC Standard & Poor's S&P Global	<b>FECHA ÚLTIMO INFORME</b>	09 de abril de 2019
<b>CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS</b>	<b>"i-AAA"</b>		<b>CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS</b>
			<b>"G-aaa"</b>