



CC Unico - Cali



COP **7.5 Bn**  
AUMs



COP **4.7 Bn**  
Valor Patrimonial



**148** Activos



Amadeus - Bogotá



One Plaza - Medellín

**COP 739 MM**

VOLUMEN PROMEDIO  
DIARIO TRANSADO  
EN LO CORRIDO  
DEL AÑO



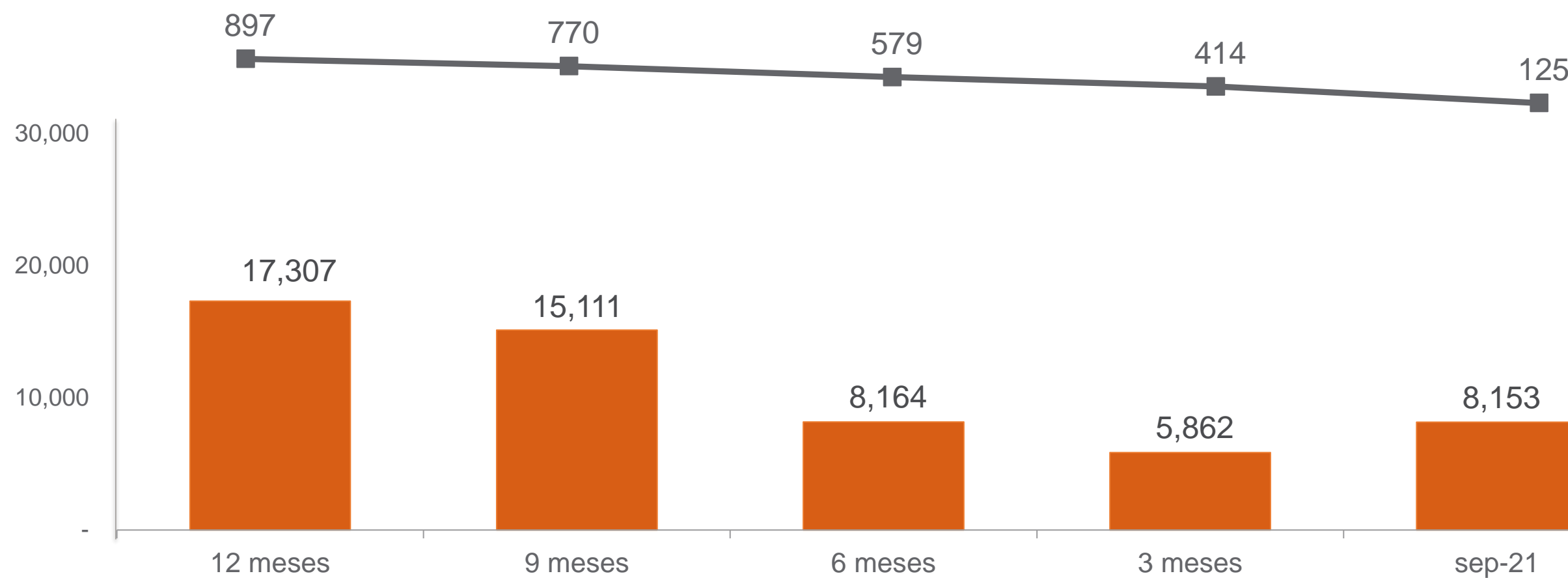
EPS Sánitas - Ciudad Jardín

## LIQUIDEZ

El volumen total transado en lo corrido del año es de COP 136,002 MM. El mes de septiembre aumentó considerablemente con respecto al mes anterior, cerrando el mes en 8,153 Millones, el mayor volumen transado del trimestre.

En lo corrido del año el volumen promedio diario transado ha sido de **COP 739 MM** con un monto promedio por transacción de **COP 186 MM** y el **83%** de los días hábiles transados.

	3 años	LTM	YTD		3 años	LTM	YTD		3 años	LTM	YTD
ADTV	COP 2,250 MM	COP 851 MM	COP 739 MM	Valor promedio por transacción	COP 251 MM	COP 194 MM	COP 186 MM	Días hábiles transados	92%	85%	83%



LIQUIDEZ
COP MM
207,691 LTM
136,002 YTD

■ Volumen Transado Promedio Mensual (COP MM) ■ ADTV (COP MM)  
\*LTM ( Last Twelve Months) \* YTD (Year to Date) \*ADTV (Average Daily Trading Volume)=  $\sum \text{Volumen transado} / \sum \text{Días hábiles}$



Quadratto - Tenjo



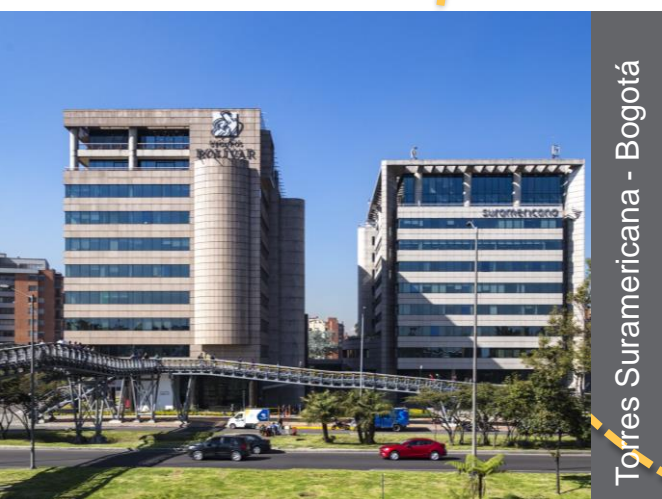
**4.77%** EA  
Dividend yield  
pagado 2020



Capital Towers - Bogotá



**431,422**  
TEIS en circulación



Torres Suramericana - Bogotá

**8.8%** EA



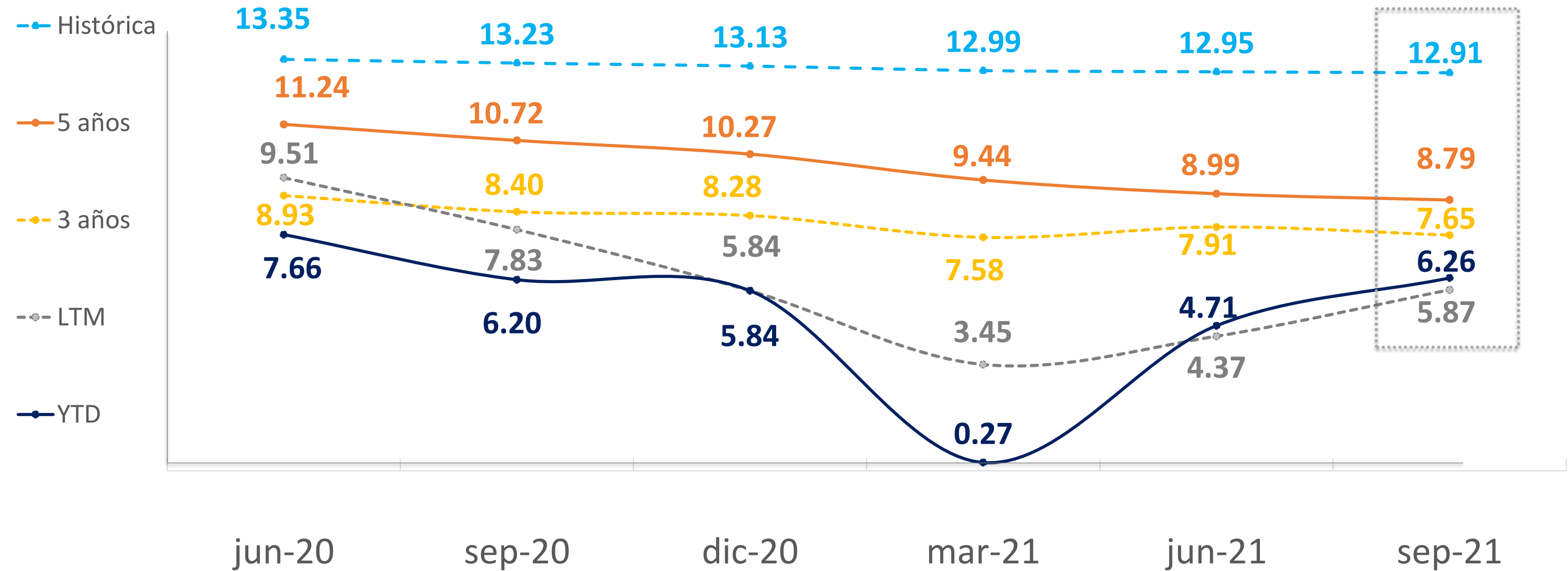
AbInBev - Yumbo

RENTABILIDAD  
5 AÑOS

## RENTABILIDAD<sup>1</sup>

Las rentabilidades de largo plazo, de 3 años en adelante, se mantuvieron estables.

Los avalúos realizados en los últimos meses reflejaron una corrección en el indicador de IPC que se ve reflejada en una recuperación de la rentabilidad YTD en **155 pbs** frente al mes anterior.



1. Las rentabilidades informadas son calculadas con base al valor patrimonial del Título.



Torre SURA - Bogotá



COP **10,949,587**  
Valor título  
al cierre del mes



Nutresa- Florencia



**4,653**  
Inversionistas



Torre PACIFIC - Bogotá

**79.5%**

PRECIO TEIS EN  
EL MERCADO  
SECUNDARIO



CC Jardín Plaza - Cali

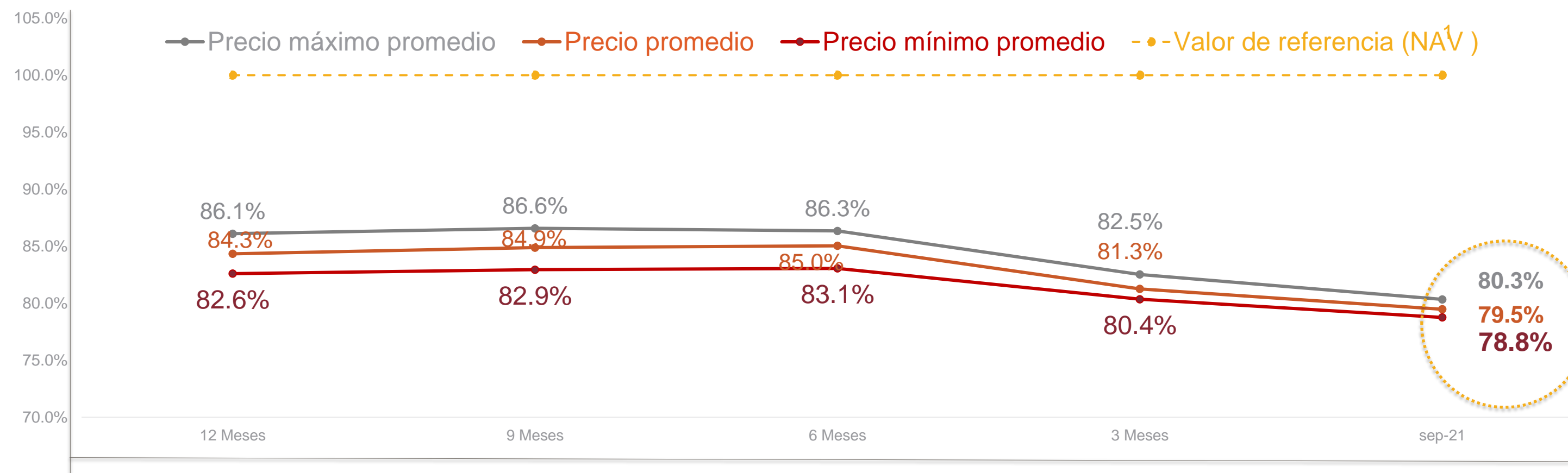
## PRECIO TEIS EN EL MERCADO SECUNDARIO

El precio promedio del Título en el mes de septiembre fue de **79.5%** sobre el valor patrimonial, disminuyendo **220 pbs** frente al mes de agosto.

Por su parte los precios de valoración reportados por los Proveedores de Precio presentaron una disminución de **159 pbs** para PiP y de **9 pbs** para Precia cerrando en 79.2% y 79.9% sobre NAV, respectivamente.

Los TEIS transaron con un rango de precios promedio entre el **79%** y **80%**.

	3 años	LTM	YTD
Precio promedio	94.2%	84.3%	84.9%



1. NAV= Net Asset Value

\*LTM ( Last Twelve Months) \* YTD (Year to Date) \*ADTV (Average Daily Trading Volume)=  $\sum \text{Volumen transado} / \sum \text{Días hábiles}$

Información del emisor  
Patrimonio Autónomo Fiduciaria  
Corficolombiana - Pei

**Presidente** | Jairo Corrales

**Gerente de Relación Inversionistas** | Jimena Maya

## INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

Nombre	Pei Asset Management
Dirección	Calle 80 # 11-42
Ciudad	Bogotá
Contacto	Ana María Bernal
Teléfono	(57-1) 744 8999

## AGENTE DE MANEJO

Nombre	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Contacto	Edwin Díaz
Cargo	Gerente Unidad de Negocio Pei
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 6301
Contacto	Isabel Quemba
Cargo	Gerente de Contabilidad e Impuestos
Teléfono	(57-1) 2105040 Ext 221

## REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

Nombre	Fiducoldex S.A
Contacto	Neidy Lorena Ostios
Correo	Representanteinversionistaspei@fiducoldex.com.co
Teléfono	(57-1) 3275500 Ext. 1422

## Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

<b>CLASE DE TÍTULO</b>	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
<b>CÓDIGO ISIN<sup>1</sup></b>	COV34PT00013		
<b>PLAZO</b>	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
<b>MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO</b>	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
<b>MONTO EMITIDO A LA FECHA</b>	COP 3,716,684,160,000.00	<b>FECHA ÚLTIMA EMISIÓN</b>	25 de junio de 2019
<b>DENOMINACIÓN</b>	Pesos colombianos	<b>LEY DE CIRCULACIÓN</b>	Nominativo
<b>TÍTULOS EN CIRCULACIÓN</b>	431,422 Títulos Participativos		
<b>DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL</b>	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
<b>DESTINATARIOS</b>	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
<b>MODALIDAD DE PAGO</b>	Vencido		
<b>AMORTIZACIÓN DE CAPITAL</b>	NO	<b>PERIODICIDAD DE FCD<sup>2</sup></b>	Trimestral (febrero, mayo, agosto y noviembre)
<b>FIRMA CALIFICADORA DE VALORES</b>	BRC STANDARD & POOR'S BRC Standard & Poor's S&P Global	<b>FECHA ÚLTIMO INFORME</b>	25 de marzo de 2021
<b>CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS</b>	<b>"i-AAA"</b>		<b>CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS</b>
			<b>"G-aaa"</b>

1. International Securities Identification Numbering System

2. Flujo de Caja Distribuible