

## RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

[ir@pei.com.co](mailto:ir@pei.com.co)

---

A cierre del cuarto trimestre de 2024, Pei reportó ingresos operacionales de COP 208,341 millones, lo que representa un incremento del 8.4% respecto al mismo trimestre de 2023. En términos del comportamiento operacional durante el trimestre, el margen NOI y el margen EBITDA, alcanzaron 82.6% y 70.8%.

La vacancia física se situó en 5.5% al cierre del cuarto trimestre, reflejando un incremento de 119 puntos básicos respecto al mismo periodo del 2023. A cierre de 2024, la tasa de renovación de contratos fue de 96.8%.

**Bogotá, febrero, 2025** – PEI (BVC: PEI) (Bloomberg: PEI CB Eqty) reportó el día de hoy resultados financieros correspondientes al cuarto trimestre de 2024.

**Al cierre de 2024, los ingresos operacionales alcanzaron COP 772,712 millones, lo que representa un incremento del 9.8%** respecto al mismo período de 2023. Lo anterior, propiciado por el ajuste de los cánones de arrendamiento a la inflación y una tasa de renovación de contratos del 96.8%, que se traduce en la retención de 197,223 m<sup>2</sup> y la colocación de 22,502 m<sup>2</sup> durante el año.

Esa dinámica permitió alcanzar una utilidad operacional (NOI) de COP 641,704 millones durante el año y de COP 172,057 millones en el trimestre, con márgenes operacionales de 83.0% y 82.6%, respectivamente. Por su parte, el EBITDA alcanzó COP 548,499 millones en lo corrido del año y COP 147,452 millones durante el trimestre, reflejando un crecimiento del 9.9% y 7.8% en comparación con los mismos periodos del año anterior, mientras que los márgenes EBITDA se ubicaron en 71.0% para el año y 70.8% para el trimestre.

Producto de la estrategia de optimización del portafolio de deuda, el costo de la deuda presentó una disminución de 359 puntos básicos, pasando de 14.1% al cierre de 2023 a 10.5% en 2024. Esto se dio como resultado de la gestión realizada para disminuir los spreads, la prolongación de la vida media de la deuda y la caída en los indicadores IPC e IBR, en virtud de la mejora en las condiciones de mercado.

Adicionalmente, el cuarto trimestre cerró con una cartera bruta de COP 11,932 millones equivalente a un aumento de 13.4% en comparación con el cuarto trimestre de 2023. En paralelo, la rotación de cartera neta se mantuvo estable en 2 días.

El 14 de febrero se efectuará el pago del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al cuarto trimestre de 2024 por un total de COP 50,003 millones equivalentes a **COP \$1,168 por Título**. El Flujo de Caja distribuible pagado durante el año 2024 fue de COP 136,095 millones equivalente a COP 3,179 por Título.

## RESULTADOS FINANCIEROS

COP MM Excepto el FCD por Título	PERIODO			PERIODO		
	4T 2023	4T 2024	VARIACIÓN %	2023 YTD	2024 YTD	VARIACIÓN %
<b>INGRESOS</b>	\$ 192,268	\$ 208,341	8.4%	\$ 703,580	\$ 772,712	9.8%
<b>NOI</b>	\$ 158,190	\$ 172,057	8.8%	\$ 580,989	\$ 641,704	10.5%
<b>MARGEN NOI</b>	82.3%	82.6%	0.3%	82.6%	83.0%	0.5%
<b>EBITDA</b>	\$ 136,787	\$ 147,452	7.8%	\$ 498,890	\$ 548,499	9.9%
<b>MARGEN EBITDA</b>	71.1%	70.8%	-0.4%	70.9%	71.0%	0.1%
<b>CARTERA BRUTA</b>	\$ 10,525	\$ 11,932	13.4%	\$ 10,525	\$ 11,932	13.4%
<b>FCD Pagado</b>	\$ 18,580	\$ 45,037	142.4%	\$ 63,146	\$ 136,095	115.5%
<b>*FCD PAGADO por Título</b>	\$ 434	\$ 1,052	142.4%	\$ 1,475	\$ 3,179	115.5%

\*FCD: Flujo de Caja Distribuible.