

INFORME MENSUAL

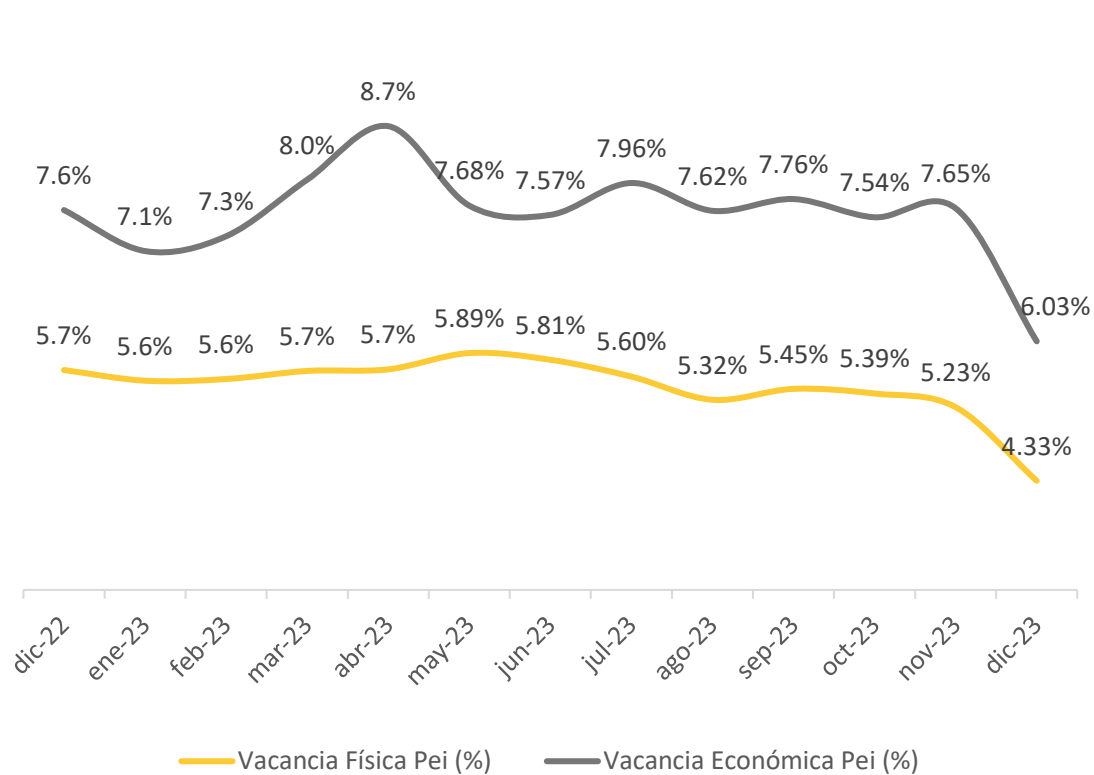
Diciembre 2023





ACTIVOS BAJO ADMINISTRACIÓN COP 9.28 BN	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO COP 3.16 BN	COSTO DE LA DEUDA¹ 15.2%²	INVERSIONISTAS³ 6,414
CARTERA NETA COP 3.616 MM	LOAN TO VALUE (Límite del 40%) 34.1%	RENTABILIDAD PATRIMONIAL LTM 13.8%	ARRENDATARIOS 1,640

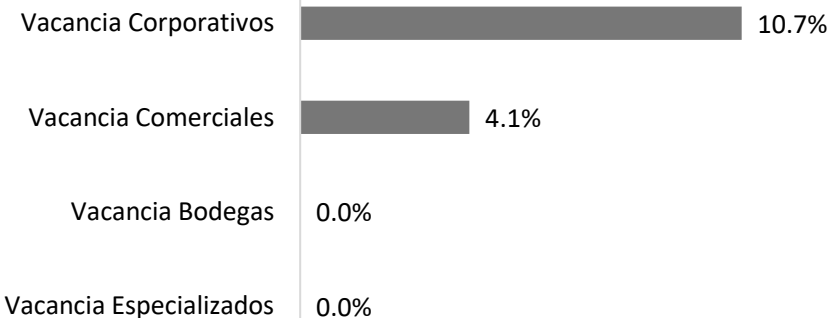
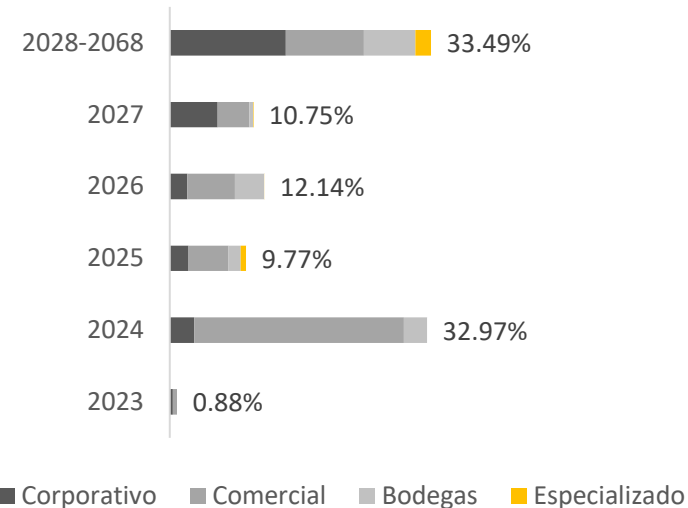
1. Kd YTD (Año corrido o year to date) al 3T 2023
2. Calculado con los indicadores indexados a la deuda del corte de mes
3. No incluye arrendatarios de Calablanca, CityU vivienda y Boho debido a la estacionalidad en los contratos



GLA¹

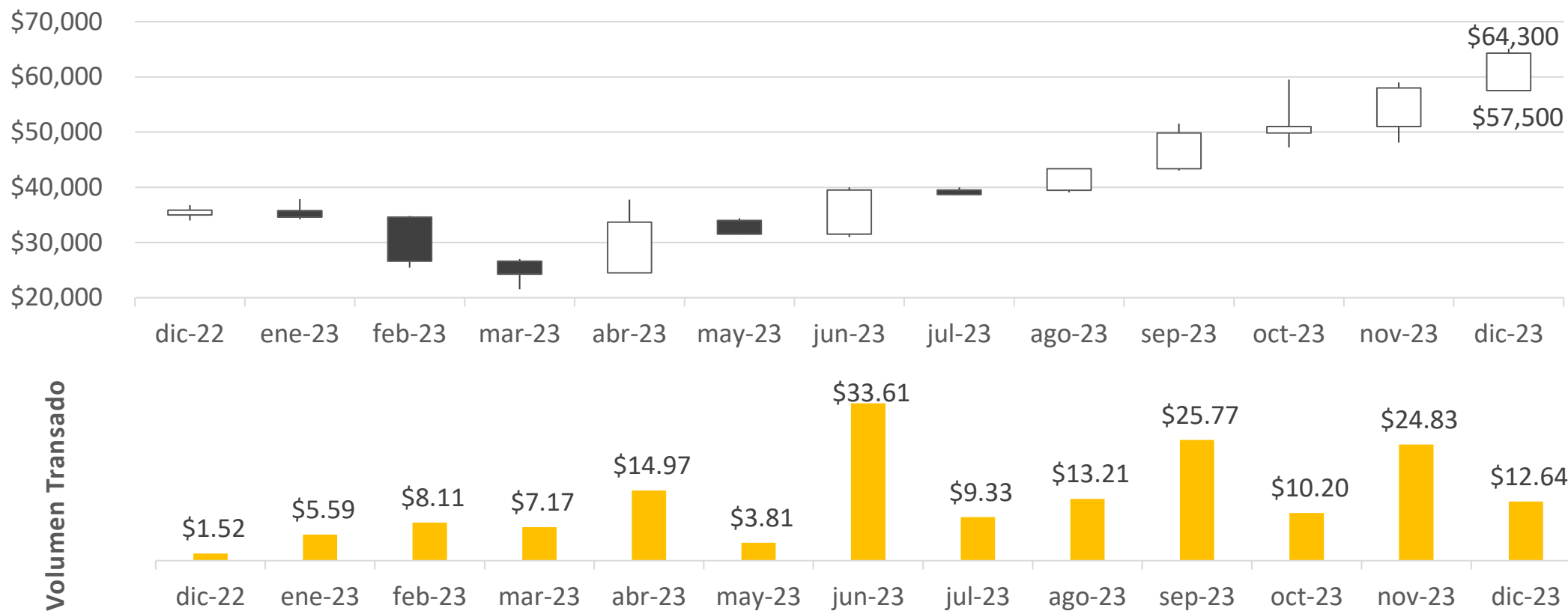
1,146,696 m²

Perfil de vencimientos



1. No incluye los metros cuadrados de Calablanca, City U y Boho

Precio de los PEI's en el Mercado Secundario



Cifras en COP miles millones

	MTD	YTD
Ranking de liquidez Especies del COLCAP	11°	14°
ADTV ¹	665 MM	696 MM

1. Average Daily Trading Volume
(Volumen promedio diario transado)

GRACIAS

 www.pei.com.co

 Calle 28 # 13a 75 piso 34. Bogotá, Colombia

 Tel: (+601) 744 8999

 inversionistas@pei.com.co



ATRIO - BOGOTÁ