PLAN DE ESTRATEGIA PEI

Actualización 2025

www.pei.com.co

Inversiones que transcienden

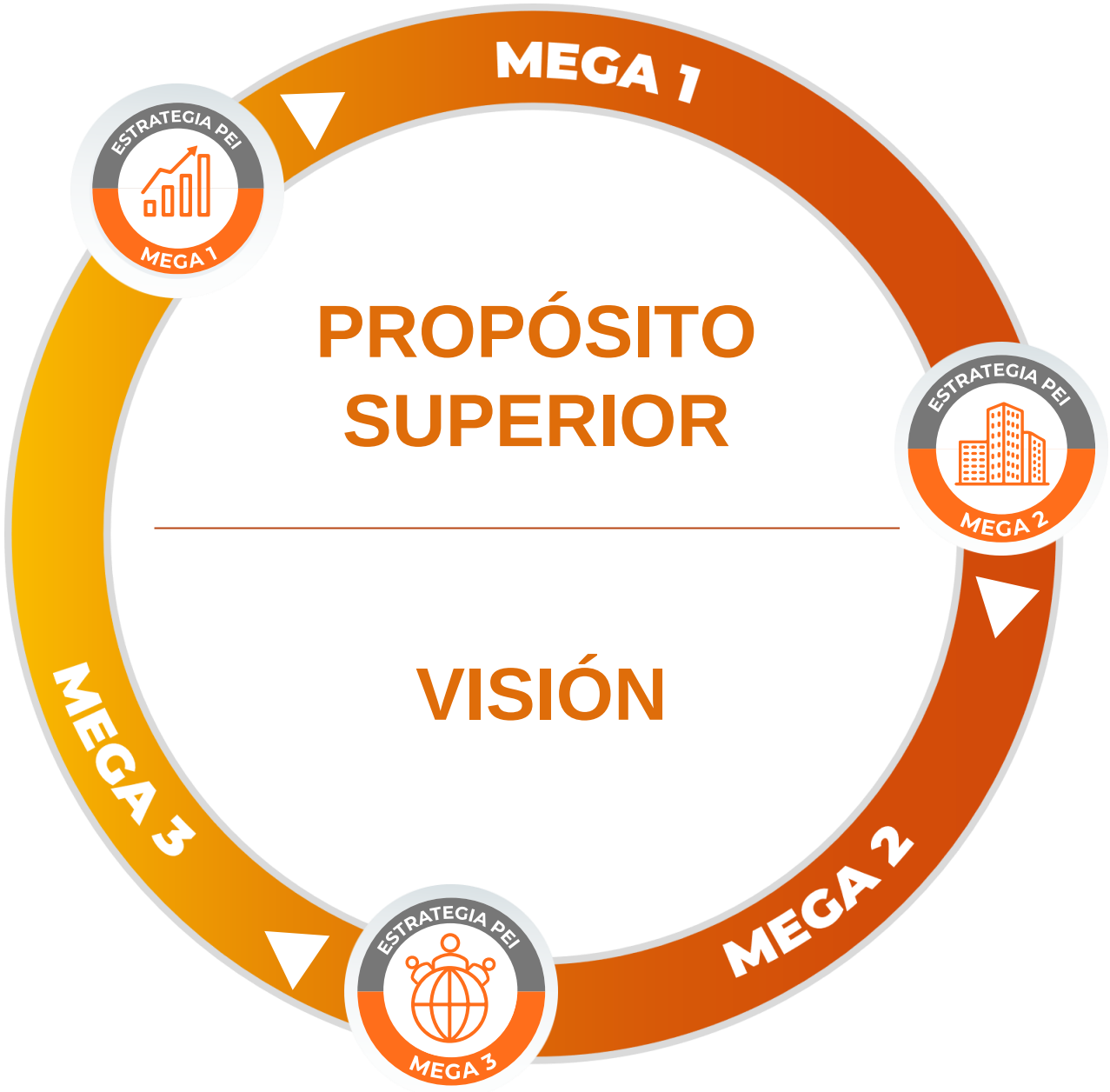
PROPÓSITO SUPERIOR

Ofrecer una **alternativa de inversión sostenible y rentable** a los inversionistas, contribuyendo al desarrollo económico del país, a través de la **gestión de espacios físicos que benefician a la comunidad** y apalancan el crecimiento de los arrendatarios y usuarios de los mismos.

VISIÓN

Ser el vehículo de inversión de **rentas inmobiliarias líder** en Colombia con un portafolio diversificado de activos de **altas especificaciones, preferido por inversionistas y arrendatarios**, y reconocido por **altos estándares de servicio**.

Inversiones que transcienden



Inversiones que transcienden

PROPÓSITO SUPERIOR

Ofrecer una **alternativa de inversión sostenible y rentable** a los inversionistas, contribuyendo al desarrollo económico del país, a través de la **gestión de espacios físicos que benefician a la comunidad** y apalancan el crecimiento de los arrendatarios y usuarios de los mismos.

VISIÓN

Ser el vehículo de inversión de **rentas inmobiliarias líder en Colombia** con un portafolio diversificado de activos de **altas especificaciones, preferido por inversionistas y arrendatarios**, y reconocido por **altos estándares de servicio.**

Inversiones que transcienden

ESTRATEGIA PEI

MEGA 1

MEGA 1

Ser la **alternativa de inversión** inmobiliaria de Colombia **preferida** por los **inversionistas**

Optimización del portafolio inmobiliario

- Adquisición
- Redesarrollo y reconversión
- Desinversión
- Gestión de vacancia y escalamiento de rentas
- Estructura de costos eficiente

Estructura de capital eficiente

- Diversificación de las fuentes de fondeo
- Sustitución de pasivos
- Diversificación de la base de inversionistas
- Participación en índices bursátiles y otros mercados de capitales

Inversiones que transcienden

Ser el **aliado inmobiliario** de los arrendatarios, reconocido por activos de **altas especificaciones y estándares de servicio**

ESTRATEGIA PEI

MEGA 2

Valores agregados

- Productos y servicios m4
- Plan maestro de modernización de los activos
- Información de valor para los usuarios de los activos
- Red de aliados Pei

Nivel de servicio

- Modelo de Experiencia del Arrendatario MExA
- Visitas 360

Inversiones que transcienden

MEGA 3

Construir y mantener **relaciones estratégicas con los grupos de interés** para crear **valor sostenible**

ESTRATEGIA PEI MEGA 3

Confianza y transparencia

- Sistema Integral de Gestión de Riesgos
- Mantener los estándares de gobierno corporativo
- Modelo de relacionamiento estratégico con grupos de interés

Bienestar social

- Programa de educación financiera
- Plan Buen Vecino Pei

Descarbonización

- Plan de ecoeficiencias
- Programa consumo consciente
- Sustitución energética

Plan de Estrategia Pei

Actualización 2025

Inversiones que transcienden

Optimización del portafolio inmobiliario

- Adquisición
- Redesarrollo y reconversión
- Desinversión
- Gestión de vacancia y escalamiento de rentas
- Estructura de costos eficiente

Ser la **alternativa de inversión** inmobiliaria de Colombia **preferida** por los **inversionistas**

Estructura de capital eficiente

- Diversificación de las fuentes de fondeo
- Sustitución de pasivos
- Diversificación de la base de inversionistas
- Participación en índices bursátiles y otros mercados de capitales

Confianza y transparencia

- Sistema Integral de Gestión de Riesgos
- Mantener los estándares de gobierno corporativo
- Modelo de relacionamiento estratégico con grupos de interés

MEGA 1

ESTRATEGIA PEI MEGA 1

PROPÓSITO SUPERIOR

Ofrecer una **alternativa de inversión sostenible y rentable** a los inversionistas, contribuyendo al desarrollo económico del país, a través de la **gestión de espacios físicos que benefician a la comunidad** y apalancan el crecimiento de los arrendatarios y usuarios de los mismos.

VISIÓN

Ser el vehículo de inversión de **rentas inmobiliarias líder** en Colombia con un portafolio diversificado de activos de **altas especificaciones, preferido por inversionistas y arrendatarios**, y reconocido por **altos estándares de servicio.**

ESTRATEGIA PEI MEGA 2

Ser el **aliado inmobiliario** de los arrendatarios, reconocido por activos de **altas especificaciones y estándares de servicio**

MEGA 2

Valores agregados

- Productos y servicios m⁴
- Plan maestro de modernización de los activos
- Información de valor para los usuarios de los activos
- Red de aliados Pei

Bienestar social

- Programa de educación financiera
- Plan Buen Vecino Pei

MEGA 3

ESTRATEGIA PEI MEGA 3

Construir y mantener **relaciones estratégicas con los grupos de interés** para crear **valor sostenible**

Descarbonización

- Plan de ecoeficiencias
- Programa consumo consciente
- Sustitución energética

Nivel de servicio

- Modelo de Experiencia del Arrendatario MExA
- Visitas 360

Inversiones que transcienden

PLAN DE ESTRATEGIA PEI

Actualización 2025

www.pei.com.co