



5 Beneficios de ser parte de un fondo de inversión Inmobiliaria en Colombia

Hoy en día es mucho más fácil ser parte de un fondo de inversión inmobiliaria en Colombia, y aquellos que se atreven a ser parte encuentran excelentes ventajas como: la diversificación, gestión profesional, economías de escala, flexibilidad y el acceso a mejores oportunidades.

Las virtudes de los fondos de inversión inmobiliaria



1. Diversificación

Uno de los principales beneficios de ser parte de un fondo de inversión inmobiliario en Colombia es la oportunidad de diversificar su portafolio. Al invertir en un fondo, se tiene acceso a una variedad de diferentes activos y mercados inmobiliarios, en lugar de una sola propiedad.

Esto quiere decir que puede acceder a una gama más amplia de tipos de activos, sectores y geografías, lo que puede reducir aún más el riesgo de cualquier inversión.

2. Gestión profesional

Otro de los beneficios de invertir en un fondo de inversión inmobiliario son las ventajas de contar con una gestión profesional. Al tener un administrador del fondo, cuenta con una persona responsable de investigar y seleccionar alternativas de inversión, administrar los activos y tomar decisiones en nombre del fondo.

Además, estos expertos tienen experiencia y el poder de recursos e información que los inversionistas individuales no tienen. Esto puede ser especialmente útil para aquellos inversionistas que no tienen el tiempo o la experiencia para administrar sus propias inversiones inmobiliarias.





3. Economías de escala

Ser parte de un fondo de inversión inmobiliario también puede ofrecer economías de escala, ya que el fondo tiene la capacidad de aunar recursos y negociar mejores tratos en nombre de sus inversionistas.

Adicionalmente, a medida que el fondo crece en tamaño, puede obtener mejores acuerdos con los proveedores de servicios, como custodios y administradores y distribuir sus costos fijos, como los honorarios legales y contables, entre una base de activos más grande, para generar ahorros en los costos.



4. Flexibilidad

Es mucho más fácil y flexible vender un título participativo que una propiedad individual. Por ejemplo, si ya no desea tener su participación, simplemente puede vender su título participativo en un fondo.

Sin embargo, con una propiedad específica, probablemente tendrá que remodelar, negociar, esperar que las personas visiten la propiedad, etc., y por lo general, estos procesos suelen durar varios meses o incluso años. Por este motivo, la flexibilidad de un título participativo resulta especialmente útil en un mercado volátil.



5. Acceso a mayores oportunidades

Los fondos de inversión inmobiliarios logran brindar a los inversionistas mayores puertas abiertas a oportunidades que pueden no estar disponibles para ellos individualmente. Estos pueden incluir propiedades de alto nivel, un portafolio con muchas ubicaciones deseables y propiedades con un fuerte potencial de crecimiento.

Además, el experto del fondo puede tener relaciones con otros profesionales como desarrolladores y constructores, lo que garantiza títulos participativos muy exclusivos.



Finalmente, invertir en un fondo de inversión en bienes raíces en Colombia puede ofrecer una variedad de beneficios, que incluyen diversificación, administración profesional, economías de escala, flexibilidad y el acceso a títulos participativos más exclusivos. Estos beneficios pueden convertirlo en una opción atractiva para quienes buscan invertir en el mercado inmobiliario colombiano.



Inversiones **Inteligentes**

Pei Asset Managemet

ATLANTIS