

LIDERANDO EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA DE INVERSIÓN INMOBILIARIA EN COLOMBIA



COP +9.81 bn
Activos bajo administración



152
Activos inmobiliarios



32
Ciudades



+1.14 MM
m² de área arrendable



6,304
Inversionistas



1,479
Arrendatarios



Pago de Flujo de Caja

Distributable 1T2025

COP 55,012 MM

COP 1,285 por Título

15 de mayo

Indicadores financieros

Ingresos Operacionales

COP 205,857 MM

+7.8%

frente al mismo periodo del año anterior

Margen NOI

84.8%

+37 pbs

frente al mismo periodo del año anterior

Margen EBITDA

72.9%

+8 pbs

frente al mismo periodo del año anterior

Indicadores inmobiliarios

Vacancia física

5.90%

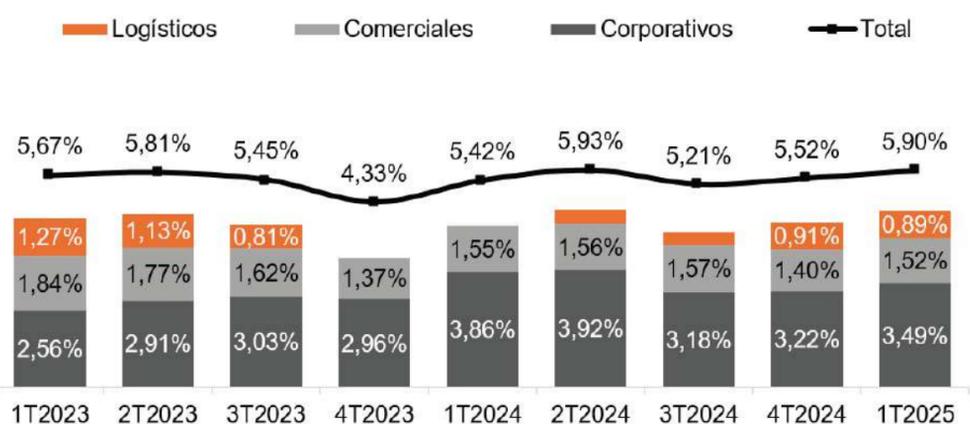
Vacancia económica

7.12%

Renovación de contratos de arrendamiento

98%

Vacancia física



Destacados

En febrero de 2025

Pei fue incluido al índice MSCI nuam, que representa el comportamiento de los mercados de renta variable de Chile, Colombia y Perú.

Un hecho importante

este trimestre fue la ratificación de las calificaciones otorgadas por Standard & Poor's: AAA para los Títulos Participativos, AA+ para los bonos emitidos e iAAA para la eficacia en la gestión del portafolio por parte de Pei Asset Management.

Calificación

i-AAA

Desde 2009, los Títulos Participativos mantienen la máxima calificación.

BRC Ratings

A Company of **S&P Global**
Marzo de 2024

