

LIDERANDO EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA DE INVERSIÓN INMOBILIARIA EN COLOMBIA



COP +9.92 bn
Activos bajo administración



152
Activos inmobiliarios



32
Ciudades



+1.16 MM
m² de área arrendable



7,160
Inversionistas



1,465
Arrendatarios



CityU

Nutresa - Cartagena



Sanitas Tequendama

Torre Alianza



Pago de Flujo de Caja Distribuible 2T2025

COP 55,012 MM

COP 1,285 por Título

15 de agosto

Indicadores financieros

Ingresos Operacionales

COP 404,618 MM

+7.6%

frente al mismo periodo del año anterior

Margen NOI

84.4%

+103 pbs

frente al mismo periodo del año anterior

Margen EBITDA

72%

+48 pbs

frente al mismo periodo del año anterior

Indicadores inmobiliarios

Vacancia física

Vacancia física

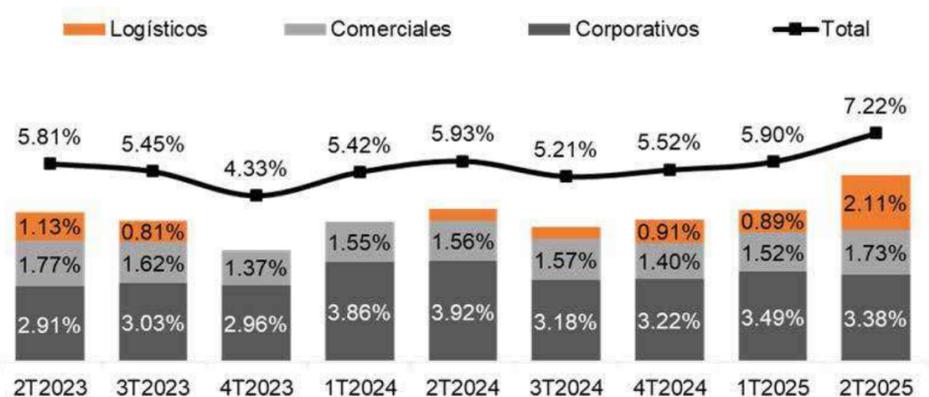
7.22%

Vacancia económica

8.39%

Renovación de contratos de arrendamiento

97.6%



Destacados

Aprobación de la

XII emisión de Títulos Participativos de Pei por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Pago de créditos

por COP 50,000 MM, utilizando los recursos provenientes de la desinversión de un activo logístico en Bogotá.

Calificación

i-AAA

Desde 2009, los Títulos Participativos mantienen la máxima calificación.

BRC Ratings

A Company of **S&P Global**
Marzo de 2024

