

# LIDERANDO EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA DE INVERSIÓN INMOBILIARIA EN COLOMBIA



## Pago de Flujo de Caja Distribuible 4T2024

14 de febrero

COP 50,003 MM

COP 1,168 por Título



## Indicadores financieros

Ingresos Operacionales

**COP 772,712 MM**  
**+9.8%**

↑ frente al mismo periodo del año anterior

Margen NOI

**83.0%**  
**+47 pbs**

↑ frente al mismo periodo del año anterior

Margen EBITDA

**71.0%**  
**+1 pbs**

↑ frente al mismo periodo del año anterior



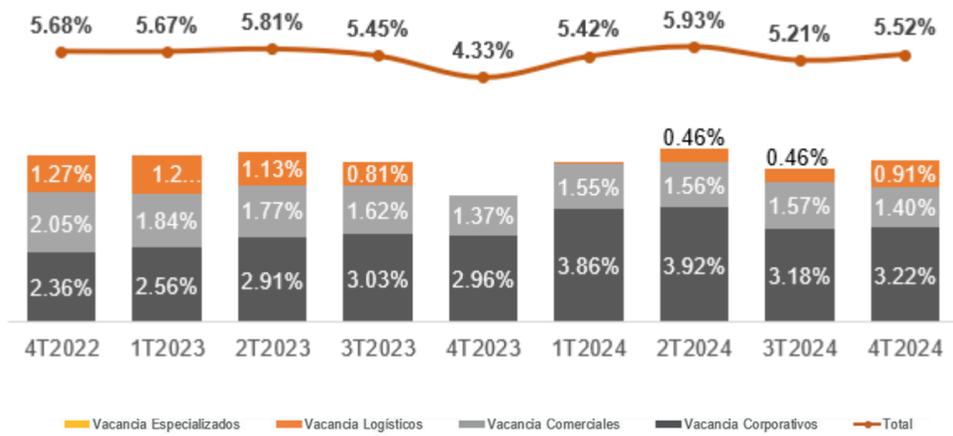
## Indicadores inmobiliarios

### Vacancia física

Vacancia física  
**5.52%**

Vacancia económica  
**6.48%**

Renovación de contratos de arrendamiento  
**96.8%**



## Destacados

Como parte del proceso de optimización del portafolio inmobiliario, se adelantaron 3 procesos de desinversión.

Valor total:

**COP 90,250 MM.**

Bodega Yumbo:

**COP 8,800 MM.**  
**97%** valor en libros.

Oficina Torre Pacific:

**COP 1,450 MM.**  
**104%** valor en libros.

CEDI Éxito Bogotá:

**COP 80,000 MM.**  
**133%** valor en libros.

Suscrita la promesa de compraventa.

## Calificación

**i-AAA**

Desde 2009, los Títulos Participativos mantienen la máxima calificación.

**BRC Ratings**

A Company of **S&P Global**

Marzo de 2024

