

Capítulo **05.** (GRI 3-3: Gestión del Asunto Material: Crecimiento Rentable)

# Avance

## del Plan Estratégico

## Capítulo 05.

# Avance del Plan Estratégico

A continuación, se presenta el detalle de los logros alcanzados en **2025**:



### Líderes en el mercado de capitales

- Pei ingresó al índice Nuam MSCI (febrero) y fue incorporado al índice **S&P Colombia Select - HCOLSEL** (septiembre), sumándose a su participación desde **2024** en el **MSCI COLCAP - iColcap** y al **MSCI All Colombia Select 25/50**. Estos hitos profundizan la liquidez del título y el posicionamiento del vehículo en el mercado de capitales, a nivel nacional e internacional.
- Pei retomó su presencia en el mercado de capitales con la colocación del duodécimo tramo de títulos participativos por **COP 500,000 millones**, consolidando una etapa importante dentro su estrategia largo plazo.

### Optimización del portafolio

- Durante **2025** se avanzó en el redesarrollo de la sede de Seguros del Estado, ubicada en el corredor corporativo de la Calle 90 en Bogotá, mediante su transformación a un esquema de uso mixto (oficinas y comercio), con un GLA aproximado de **7,200 m<sup>2</sup>**, resultado de la ampliación del área arrendable del inmueble original. La demolición inició en septiembre de **2025** y la construcción continuará en **2026**.

### La evolución del negocio hacia la sostenibilidad

- En lo corrido del año, se definieron planes de acción orientados a la reducción del consumo de energía de fuentes convencionales del portafolio, mediante la incorporación de generación solar fotovoltaica, la modernización de equipos, la promoción del consumo consciente y la sustitución energética a través de certificados de energía renovable.
- Adicionalmente, en **2025** el vehículo avanzó en la estructuración del **Sistema de Gestión Ambiental y Social (SGAS)** como herramienta estratégica para identificar, evaluar y gestionar los riesgos e impactos ambientales y sociales, incorporando la participación de grupos de interés y la diferenciación por tipo de activo.

### Adquisiciones y Desinversiones

- En **2025** se ejerció de manera anticipada la opción de venta asociada del **hotel Sofitel Barú Cartagena (hotel Calablanca)**, lo que resultó en un aumento del **20%** en la participación de Pei.
- Se integraron al portafolio las fases 6, 7 y 8 del **proyecto Hada**, ubicado en la **Zona Franca La Cayena en Juan Mina (Atlántico)**, con un área arrendable GLA aproximada de **21,000 m<sup>2</sup>**.
- Se llevó a cabo la desinversión del activo Davivienda El Retiro por cerca de **COP 14,700 millones**, en línea con la estrategia de optimización del portafolio.