

## Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias - Pei

### Resultados del Primer Trimestre 2026

**Bogotá, 07 de mayo de 2026** – Pei (BVC: PEI) (Bloomberg: PEI CB Equity)

Pei cerró el primer trimestre de 2026 con resultados que reflejan la solidez de su operación y la consistencia de su estrategia, registrando crecimiento en ingresos, NOI y EBITDA, así como avances en eficiencia operativa y fortalecimiento de su estructura financiera. Estos resultados se sustentan en una alta estabilidad de las rentas, una gestión activa del portafolio y una ejecución disciplinada orientada a la generación de valor sostenible para los inversionistas.

Entre los hitos más relevantes del trimestre se destaca la desinversión del 51% del activo comercial Plaza Central por \$451,000 MM al grupo internacional Cencosud, a través de su filial Cenco Malls, así como la desinversión del local comercial Davivienda Palmira.

#### Principales indicadores financieros

- **Ingresos totales:** Al cierre del primer trimestre de 2026, los ingresos alcanzaron \$220,102 millones (+6.9% a/a), impulsados por una alta retención de contratos (96.8%), incrementos en cánones por encima del IPC y el aporte de rentas variables, particularmente en la temporada vacacional, reflejando la resiliencia y calidad de los ingresos del portafolio.
- **Ingreso Operativo Neto (NOI<sup>1</sup>):** Esta dinámica se tradujo en un NOI al cierre de \$189,288 millones, lo que representa un incremento del 8.4% frente al NOI de \$174,662 millones registrado en 2025. Este desempeño estuvo liderado por la categoría comercial, que aportó el 42% del NOI total, seguida por los activos corporativos con el 33%, logísticos con el 15% y especializados con el 10%.
- **EBITDA:** El EBITDA alcanzó \$160,707 millones (+7.1% a/a), con un margen de 73.0%, consistente con la estabilidad de los ingresos y el control en gastos operativos.
- **Gasto financiero neto:** A cierre del ejercicio, este indicador se ubicó en \$75,211 millones, como resultado de una reducción de \$6,509 millones frente al año anterior. Esta variación obedece a la gestión activa del portafolio de deuda en un entorno macroeconómico de subida de tasas y a los efectos de la emisión de Títulos Participativos realizada en el tercer trimestre.
- **Flujo de Caja Distribuible (FCD):** El Flujo de Caja Distribuible correspondiente al primer trimestre de 2026 ascendió a \$60,943 millones, equivalente a \$1,220 por Título, de los cuales el 98.5% provino de la operación recurrente del vehículo y el 1.5% restante del proceso de desinversión del local comercial Palmira. Este resultado refleja la estabilidad de las rentas y la continuidad de las iniciativas orientadas a la generación de valor para los inversionistas.

#### Indicadores operativos

- **Área arrendable:** 1,154,640 m<sup>2</sup> distribuidos en más de 30 ciudades y municipios del país.
- **Tasa de ocupación:** 93.2% al cierre del trimestre, manteniéndose en niveles saludables para un vehículo de inversión inmobiliaria de su tamaño y características.

<sup>1</sup> Por sus siglas en inglés

- **Renovación de contratos:** 96.8% de los contratos medidos por ingresos durante el año, equivalente a la renovación de más de 14,469m<sup>2</sup>.

### Mensaje del presidente

*“Los resultados del primer trimestre de 2026 reflejan la solidez operativa y financiera de Pei, con crecimiento en ingresos, NOI y EBITDA, respaldado por altos niveles de ocupación y renovación. Avanzamos en la optimización del portafolio con la desinversión de Plaza Central y del activo Davivienda Palmira, fortaleciendo la liquidez y validando la calidad de nuestros activos. Estas acciones, junto con una gestión disciplinada, refuerzan nuestra capacidad de generación de caja y la creación de valor sostenible para los inversionistas.”*

— **Jairo Corrales**, Presidente de Pei Asset Management

### Acerca de Pei

Pei es una alternativa de inversión inmobiliaria estructurada y administrada por Pei Asset Management hace más de 19 años, pionera en el mercado de capitales de Colombia que cuenta con más de 10,400 inversionistas. Ha consolidado un portafolio de activos generadores de renta con altas especificaciones, de más de 1.15 millones de m<sup>2</sup> de área arrendable, con una base diversificada de cerca de 1,500 arrendatarios y presencia en 32 ciudades y municipios del país. El portafolio está avaluado en más de 10.2 billones de pesos e incluye cuatro categorías de activos: corporativos, comerciales, logísticos y especializados.

### Contacto de Relación con Inversionistas

[ir@pei.com.co](mailto:ir@pei.com.co)

Tel: 311 219 5779

[www.pei.com.co](http://www.pei.com.co)