



ADENDA NO. 28 AL PROSPECTO DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS PARTICIPATIVOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS

(I) PEI ASSET MANAGEMENT S.A.S., actuando en su calidad de originador (en adelante el “Originador”) del PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS (en adelante el “PEI” o el “Emisor”), fideicomiso emisor del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos del PEI (en adelante el “Programa”), sociedad representada en este acto por Jairo Alberto Corrales, domiciliado en Bogotá D.C. e identificado como aparece al pie de su firma, quien actúa en su calidad de representante legal del Originador con plenas facultades para el efecto; y (II) Aval Fiduciaria S.A., actuando en su calidad de agente de manejo del PEI (en adelante el “Agente de Manejo”), sociedad de servicios financieros constituida mediante Escritura Pública No. 2803 del 4 de septiembre de 1991 otorgada en la Notaría Primera de Cali (Valle), autorizada para desarrollar su objeto social mediante Resolución No. 3548 del 30 de septiembre de 1991, sociedad fiduciaria legalmente representada en este acto por Edwin Roberto Díaz Chala, domiciliado en Bogotá D.C. e identificado como aparece al pie de su firma, quien actúa en su calidad de representante legal del Agente de Manejo; por medio del presente documento introducen al PROSPECTO DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS PARTICIPATIVOS del PEI (en adelante el “Prospecto”) las siguientes modificaciones:

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente adenda, tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto.

1 Modificación del Prospecto sobre el Plazo de Colocación del Programa de Emisión

1.1. Se modifica la Sección “Plazo de Colocación del Programa de Emisión” contenida en el capítulo Información General de la Oferta del Prospecto, la cual en adelante, se entenderá establecida de conformidad con los siguientes términos:

“El plazo para la colocación del cupo global del Programa de Emisión actualmente es de cinco (5) años, contados a partir de la ejecutoria de la Resolución No 0488 del veinte (20) de marzo del 2026 expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia. Este plazo podrá renovarse por períodos iguales antes de su vencimiento.

El plazo para la colocación del cupo global del Programa de Emisión fue inicialmente autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el Oficio No. 2006013931 del 30 de marzo de 2006 y ha sido renovado en cuatro ocasiones por el mismo periodo de tiempo de tres (3) años, mediante: (i) el Oficio No. 2009022491 del 24 de marzo de 2009, el cual fue reiterado por la Superintendencia Financiera de Colombia a través de la Resolución No. 1415 del 18 de septiembre de 2009; (ii) mediante la Resolución No. 0256 del 23 de febrero del 2012, (iii) mediante la Resolución No. 0279 del 11 de marzo de 2015, (iv) mediante la Resolución No. 0433 del 09 de abril de 2018, y (v) por un periodo de cinco (5) años mediante la Resolución No. 0338 del 12 de abril de 2021.

La renovación del plazo para la colocación del cupo global de Programa de Emisión por un plazo de cinco (5) años fue autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante la Resolución No 0488 del veinte (20) de marzo de 2026. .

1.2. Se modifica la Sección 1.8.2 del Prospecto, la cual en adelante, se entenderá establecida de conformidad con los siguientes términos:

“1.8.2 Plazo de Colocación del Programa de Emisión

El plazo para la colocación del cupo global del Programa de Emisión es de actualmente



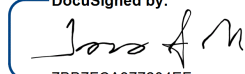
cinco (5) años, contados a partir de la ejecutoria de la Resolución No 0488 del veinte (20) de marzo de 2026 expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia. Este plazo podrá renovarse por períodos iguales antes de su vencimiento.

La renovación del plazo de vigencia de la autorización podrá comprender los mismos valores, incluir otros, o un aumento del cupo global.”

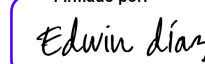
Las demás disposiciones contenidas en el Prospecto del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos del PEI y sus adendas no objeto de la presente adenda, continúan plenamente vigentes.

PEI ASSET MANAGEMENT

AVAL FIDUCIARIA

DocuSigned by:

7BB7FCA377204EE...

JAIRO ALBERTO CORRALES CASTRO
C.C. No. 80.412.170
Representante Legal
PEI ASSET MANAGEMENT S.A.S., actuando en su función de originador del **PATRIMONIO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS- PEI.**

Firmado por:

75462075208E49E...

EDWIN ROBERTO DÍAZ CHALA
C.C. No. 79.686.493
Representante Legal
AVAL FIDUCIARIA S.A., actuando únicamente en su calidad de Agente de Manejo y vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS- PEI.**

Certificado de finalización

Identificador del sobre: 55E83131-2D5A-8F6E-823F-F865F6BEDB3F
 Asunto: Adenda No. 28 Prospecto PEI
 Sobre de origen:
 Páginas del documento: 2
 Páginas del certificado: 1
 Firma guiada: Activado
 Sello del identificador del sobre: Activado
 Zona horaria: (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito, Rio Branco

Estado: Completado
 Autor del sobre:
 Legal PeiAM
 CALLE 28 # 13 A 75 PISO 34
 BOGOTA DC, D.C. 110311
 legal@pei.com.co
 Dirección IP: 190.242.139.189

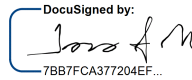
Seguimiento de registro

Estado: Original
 2026-03-30 | 12:59
 Titular: Legal PeiAM
 legal@pei.com.co
 Ubicación: DocuSign

Eventos de firmante

Jairo Alberto Corrales Castro
 jcorrales@pei.com.co
 Nivel de seguridad: Correo electrónico,
 Autenticación de cuenta (ninguna)

Firma



Adopción de firma: Dibujada en dispositivo
 Utilizando dirección IP:
 2803:1800:5005:6c5d:3dae:ecb7:3bd:cd03

Fecha y hora

Enviado: 2026-03-30 | 13:03
 Visto: 2026-03-31 | 12:30
 Firmado: 2026-03-31 | 12:30

Divulgación de firma y Registro electrónicos:
 No se ofreció a través de DocuSign

Eventos de firmante en persona

Firma

Fecha y hora

Eventos de entrega al editor

Estado

Fecha y hora

Eventos de entrega al agente

Estado

Fecha y hora

Eventos de entrega al intermediario

Estado

Fecha y hora

Eventos de entrega certificada

Estado

Fecha y hora

Eventos de copia de carbón

Estado

Fecha y hora

ivan martinez
 imartinez@pei.com.co

Copiado

Enviado: 2026-03-30 | 13:03
 Visto: 2026-03-31 | 13:00

Nivel de seguridad: Correo electrónico,
 Autenticación de cuenta (ninguna)

Divulgación de firma y Registro electrónicos:
 No se ofreció a través de DocuSign

Eventos del testigo

Firma

Fecha y hora

Eventos de notario

Firma

Fecha y hora

Resumen de eventos del sobre

Estado

Marcas de tiempo

Sobre enviado	Con hash/cifrado	2026-03-30 13:03
Certificado entregado	Seguridad comprobada	2026-03-31 12:30
Firma completada	Seguridad comprobada	2026-03-31 12:30
Completado	Seguridad comprobada	2026-03-31 12:30

Eventos del pago

Estado

Marcas de tiempo

Certificado de finalización

Identificador del sobre: 7FC00B0B-FD61-8843-8231-CCBD116C655A

Estado: Completado

Asunto: Adenda No. 28 | PEI Prospecto

Sobre de origen:

Páginas del documento: 3

Firmas: 1

Autor del sobre:

Páginas del certificado: 2

Iniciales: 0

Legal PeiAM

Firma guiada: Activado

CALLE 28 # 13 A 75 PISO 34

Sello del identificador del sobre: Activado

BOGOTA DC, D.C. 110311

Zona horaria: (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito, Rio Branco

legal@pei.com.co

Dirección IP: 190.242.139.189

Seguimiento de registro

Estado: Original

Titular: Legal PeiAM

Ubicación: DocuSign

2026-04-06 | 15:04

legal@pei.com.co

Eventos de firmante

Firma

Fecha y hora

Edwin díaz

ediaz@avalfiduciaria.com

Nivel de seguridad: Correo electrónico,
Autenticación de cuenta (ninguna)

Firmado por:

75462075208E40E...

Enviado: 2026-04-06 | 15:08

Visto: 2026-04-06 | 15:25

Firmado: 2026-04-06 | 15:26

Adopción de firma: Estilo preseleccionado

Utilizando dirección IP: 181.61.209.203

Firmado con un dispositivo móvil

Divulgación de firma y Registro electrónicos:

No se ofreció a través de Docusign

Eventos de firmante en persona

Firma

Fecha y hora

Eventos de entrega al editor

Estado

Fecha y hora

Eventos de entrega al agente

Estado

Fecha y hora

Eventos de entrega al intermediario

Estado

Fecha y hora

Eventos de entrega certificada

Estado

Fecha y hora

Eventos de copia de carbón

Estado

Fecha y hora

Katia Alejandra

klizarazo@pei.com.co

Profesional en Entrenamiento

PEI ASSET MANAGEMENT

Nivel de seguridad: Correo electrónico,
Autenticación de cuenta (ninguna)

Copiado

Enviado: 2026-04-06 | 15:08

Divulgación de firma y Registro electrónicos:

No se ofreció a través de Docusign

Eventos del testigo

Firma

Fecha y hora

Eventos de notario

Firma

Fecha y hora

Resumen de eventos del sobre

Estado

Marcas de tiempo

Sobre enviado

Con hash/cifrado

2026-04-06 | 15:08

Certificado entregado

Seguridad comprobada

2026-04-06 | 15:25

Firma completada

Seguridad comprobada

2026-04-06 | 15:26

Completado

Seguridad comprobada

2026-04-06 | 15:26

Eventos del pago

Estado

Marcas de tiempo