

Aval Fiduciaria S.A., en calidad de Agente de Manejo del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias (PEI), informa al Mercado que en relación a la Información Relevante publicada el 25 de marzo de 2026, referente a la enajenación del 51% de la propiedad del Centro Comercial Plaza Central ubicado en Bogotá: a la fecha se han cumplido en su totalidad (100%) las condiciones para el perfeccionamiento de la mencionada operación.

La operación se formalizó entre PEI, como vendedor, y Cenco Malls, filial de Cencosud, como comprador; y desencadena el cumplimiento de las obligaciones correspondientes, de acuerdo con el Contrato de Compraventa suscrito entre las partes el 25 de marzo de 2026.

El activo cuenta con un área arrendable (GLA) aproximada de **77.000 m²**, más de **270 contratos de arrendamiento**, una ocupación cercana al **94%**. Plaza Central cuenta con una ubicación estratégica, sólido posicionamiento comercial, conectividad vial y acceso a transporte público masivo.

Bogotá D.C., 02 de junio de 2026

ALEJANDRO GÓMEZ VILLEGAS
Presidente