

Aval Fiduciaria S.A., en calidad de Agente de Manejo del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias (PEI) informa al Mercado que el 03 de junio de 2026 se recibió el pago correspondiente a la desinversión del 51% de la propiedad del Centro Comercial Plaza Central ubicado en Bogotá.

Con cargo a una parte de los recursos mencionados, el día 05 de junio de 2026, se realizó el prepago de obligaciones financieras a favor de los establecimientos de crédito por un monto total de COP\$ 306.805.800.000, que corresponde a COP\$ 300.238.204.400 por concepto de capital y COP\$ 6.567.595.600 por concepto de intereses.

Bogotá D.C., 5 de junio de 2026

ALEJANDRO GÓMEZ VILLEGAS
Presidente

Comunícate a través de nuestras Líneas de Atención Telefónica:

 (601) 7550340  línea nacional gratuita 01 8000 189 799

 desde tu celular al #432

Síguenos en:  @Avalfiduciaria  Aval Fiduciaria  Aval Fiduciaria  @Avalfiduciaria  @Aval.fiduciaria  Aval Fiduciaria

Pei realiza prepago de \$300.000 millones de deuda luego de la desinversión de Plaza Central

La operación hace parte de la estrategia de gestión activa del portafolio y optimización del capital, permitiendo fortalecer la solidez financiera del vehículo y ampliar su flexibilidad para futuras decisiones de inversión.

Bogotá, junio de 2026. Pei anunció el prepago de aproximadamente \$300.000 millones en obligaciones financieras, utilizando parte de los recursos obtenidos en la reciente desinversión de Plaza Central. La decisión hace parte de la estrategia de gestión activa del portafolio de deuda y optimización del capital que caracteriza la administración del vehículo.

La venta de activos inmobiliarios representa una etapa natural dentro de la evolución de un portafolio. Una vez un activo alcanza su potencial o cumple su ciclo dentro de la estrategia de inversión, los recursos generados pueden destinarse a diferentes objetivos orientados a fortalecer la sostenibilidad y capacidad de generación de valor del vehículo en el largo plazo, combinando crecimiento, rentabilidad y solidez financiera dentro de una visión de largo plazo.

Entre estos usos se encuentran la distribución de rendimientos a los inversionistas, la reinversión en nuevos activos, la recompra de títulos y el pago de deuda.

“Las desinversiones no terminan con la venta de un activo. El verdadero valor se genera a partir de las decisiones que se toman sobre los recursos obtenidos en la desinversión. En este caso, fueron destinados al fortalecimiento de la estructura de capital del vehículo, reduciendo deuda en cerca de un 10% y aumentando nuestra flexibilidad para seguir ejecutando la estrategia de largo plazo de Pei”, afirmó **Jairo Corrales, presidente de Pei Asset Management**.

La reducción del endeudamiento permite disminuir costos financieros, fortalecer indicadores importantes del vehículo y mejorar su capacidad para atender futuras oportunidades de crecimiento, manteniendo una gestión prudente y disciplinada del capital.

Esta decisión se enmarca en la estrategia de optimización permanente del portafolio, mediante la que Pei evalúa continuamente oportunidades para capturar valor, reciclar capital y fortalecer la calidad de sus activos y su posición financiera.

Acerca de Pei (PEI CB Equity)

Pei es una alternativa de inversión inmobiliaria estructurada y administrada por Pei Asset Management hace más de 19 años, pionera en el mercado de capitales de Colombia que cuenta con más de 11,000 inversionistas. Ha consolidado un portafolio de activos generadores de renta con altas especificaciones, de más de 1.15 millones de m2 de área arrendable, con una base diversificada de cerca de 1,500 arrendatarios y presencia en 32 ciudades y municipios del país. El portafolio está avaluado en más de 10.3 billones de pesos e incluye cuatro categorías de activos: corporativos, comerciales, logísticos y especializados.