

Resultados del Segundo Trimestre 2026

Bogotá, agosto de 2026 – Pei (BVC: PEI) (Bloomberg: PEI CB Equity)

Pei cerró el segundo trimestre de 2026 con resultados que reflejan la solidez de su operación y la consistencia de su estrategia, registrando crecimiento en ingresos, NOI y EBITDA, así como avances significativos en la optimización de su estructura de capital. Estos resultados estuvieron respaldados por una sólida gestión comercial, una alta tasa de renovación de contratos del 95.8%, la colocación de 7,767 m² durante el primer semestre y la reducción de las vacancias física y económica, evidenciando la capacidad del vehículo para generar valor sostenible y preservar la estabilidad de sus flujos de ingresos.

Entre los hitos más relevantes del periodo se destacan la desinversión del 51% de Plaza Central, cuyos recursos permitieron el prepago de obligaciones financieras por COP\$306,805 millones y la reducción del nivel de endeudamiento al 26.4% del valor de los activos bajo administración. Asimismo, Pei continuó avanzando en el proceso de adquisición del portafolio inmobiliario de Terranum, una transacción que fortalecerá la diversificación y el potencial de generación de valor del vehículo en el largo plazo.

Principales indicadores financieros

- **Ingresos totales:** Al cierre de junio de 2026, los ingresos alcanzaron COP\$404,618 millones, lo que representa un crecimiento de 5.3% frente al mismo periodo del año anterior. Este desempeño estuvo respaldado por una sólida gestión comercial, reflejada en una tasa de renovación de contratos de 95.8%, la colocación de 7,767 m² y la reducción de las vacancias física y económica a 6.72% y 7.25%, respectivamente.
- **Ingreso Operativo Neto (NOI):** La fortaleza operativa del portafolio se tradujo en un NOI acumulado de COP\$362,132 millones al cierre de junio de 2026, lo que representa un crecimiento de 6.0% frente al mismo periodo del año anterior. Este desempeño estuvo impulsado por la gestión comercial de los activos y las eficiencias operacionales implementadas, permitiendo además que el margen NOI alcanzara 85.03%, 62 puntos básicos por encima del registrado en 2025.
- **EBITDA:** El EBITDA acumulado se ubicó en COP\$302,121 millones, con un crecimiento de 3.6% frente al mismo periodo de 2025 alcanzando un margen EBITDA de 70.94%.
- **Gasto financiero neto:** Al cierre de junio de 2026, el gasto financiero acumulado se ubicó en COP\$152,851 millones, registrando una reducción de COP\$12,232 millones frente al mismo periodo del año anterior, equivalente a una disminución del 7.4%. Este resultado obedece principalmente al prepago de obligaciones financieras realizado durante el trimestre y a la gestión activa de la estructura de capital, que permitió reducir el nivel de endeudamiento y la exposición a deuda de tasa variable indexada al Indicador Bancario de Referencia (IBR), aun en un entorno de tasas de interés elevadas.
- **Flujo de Caja Distribuible (FCD):** Como resultado del desempeño operativo y financiero del periodo, Pei anunció una distribución a los inversionistas correspondiente al Flujo de Caja Distribuible (FCD) del segundo trimestre de 2026 por COP\$65,040 millones,

equivalente a COP\$1,302 por título participativo.

Indicadores operativos

- **Área arrendable:** 1,115,144 m² distribuidos en más de 30 ciudades y municipios del país. Esta cifra incluye el efecto de la desinversión del 51% de Plaza Central, que redujo el área arrendable en 39,042 m².
- **Tasa de ocupación:** 93.28% al cierre de junio de 2026, respaldada por una sólida gestión comercial y la reducción de las vacancias física y económica a 6.72% y 7.25%, respectivamente.
- **Renovación de contratos:** Durante el primer semestre de 2026 se renovaron contratos sobre 29,090 m², equivalente a una tasa de renovación del 95.8%, reflejando la fortaleza de las relaciones con los arrendatarios y la estabilidad de los ingresos del portafolio.

Mensaje del presidente

“Los resultados del segundo trimestre de 2026 reflejan la solidez operativa y financiera de Pei, evidenciada en el crecimiento de los ingresos, el NOI y el EBITDA, así como en la fortaleza de nuestros indicadores de ocupación y renovación. Durante el periodo avanzamos en la optimización de la estructura de capital mediante el prepago de COP\$306,805 millones en obligaciones financieras y continuamos progresando en la adquisición del portafolio de Terranum. Estos resultados reafirman nuestra capacidad para generar valor sostenible y fortalecer nuestra posición financiera de cara al crecimiento futuro.”

— **Jairo Corrales**, Presidente de Pei Asset Management

Acerca de Pei (PEI CB Equity)

Pei es una alternativa de inversión inmobiliaria estructurada y administrada por Pei Asset Management hace más de 19 años, pionera en el mercado de capitales de Colombia que cuenta con más de 11,300 inversionistas. Ha consolidado un portafolio de activos generadores de renta con altas especificaciones, de más de 1.15 millones de metros cuadrados de área arrendable, con una base diversificada de cerca de 1,500 arrendatarios y presencia en 32 ciudades y municipios del país. El portafolio está avaluado en más de 10.1 billones de pesos e incluye cuatro categorías de activos: corporativos, comerciales, logísticos y especializados.

Contacto de Relación con Inversionistas

ir@pei.com.co
Tel: 311 219 5779
www.pei.com.co