Resultados del Tercer Trimestre 2026

Bogotá, noviembre de 2026 – Pei (BVC: PEI) (Bloomberg: PEI CB Equity)

Pei cerró el tercer trimestre de 2026 con un sólido desempeño operativo y financiero, reflejado en el crecimiento de 4.3% en los ingresos y de 5.4% en el NOI acumulado, cuyo margen alcanzó 84.73%. Los resultados estuvieron respaldados por una tasa de renovación de contratos de 96.2%, la colocación de 15,206 m² durante el año y una ocupación de 93.68%, evidenciando la resiliencia del portafolio y la estabilidad de sus flujos.

Entre los principales hitos del periodo se destaca la aprobación, por parte de los inversionistas reunidos en Asamblea Extraordinaria el 22 de septiembre, de la adquisición del portafolio de Terranum, con el voto favorable del 92% de los títulos presentes en la reunión.

Adicionalmente, desde octubre, LarrainVial se incorporó como segundo formador de liquidez del título Pei, complementando la gestión realizada por Alianza Valores

Principales indicadores financieros

- **Ingresos totales:** Al cierre de septiembre de 2026, los ingresos alcanzaron COP 631,178 millones, lo que representa un crecimiento de 4.3% frente al mismo periodo del año anterior, respaldado por el desempeño operativo y comercial del portafolio.
- **Ingreso Operativo Neto (NOI):** La fortaleza operativa del portafolio se tradujo en un NOI acumulado de COP 534,788 millones al cierre de septiembre de 2026, lo que representa un crecimiento de 5.4% frente al mismo periodo del año anterior. Este desempeño, junto con las eficiencias operacionales implementadas, permitió alcanzar un margen NOI de 84.73%, 87 puntos básicos por encima del registrado en 2025.
- **EBITDA:** El EBITDA acumulado se ubicó en COP 444,588 millones, con un crecimiento de 3.7% frente al mismo periodo de 2025 y un margen EBITDA de 70.44%.
- **Gasto financiero neto:** Al cierre de septiembre de 2026, el gasto financiero acumulado se ubicó en COP 225,465 millones, registrando una reducción de COP 20,100 millones frente al mismo periodo del año anterior, equivalente a una disminución de 8.9%. Este resultado refleja la gestión de la estructura de capital y la menor exposición a deuda de tasa variable indexada al Indicador Bancario de Referencia (IBR), en un entorno de tasas de interés elevadas.
- **Flujo de Caja Distribuible (FCD):** Como resultado del desempeño operativo y financiero del periodo, Pei anunció una distribución a los inversionistas correspondiente al Flujo de Caja Distribuible del tercer trimestre de 2026 por COP 65,040 millones, equivalente a COP 1,302 por título participativo.

Indicadores operativos

- **Área arrendable:** 1,115,441 m² distribuidos en más de 30 ciudades y municipios del país.
- **Tasa de ocupación:** La ocupación se ubicó en 93.68% al cierre de septiembre de 2026, con vacancias física y económica de 6.32% y 6.96%, respectivamente.

- **Renovación de contratos:** Durante lo corrido de 2026 se renovaron contratos sobre 61,809 m², equivalente a una tasa de renovación del 96.2%, reflejando la fortaleza de las relaciones con los arrendatarios y contribuyendo a la estabilidad de los ingresos del portafolio.
- **Colocaciones:** Durante lo corrido del año, Pei alcanzó colocaciones por 15,206 m², como resultado de la gestión comercial del portafolio. Se destacan las colocaciones en el segmento corporativo en activos como WBP, Fijar 93, Atrio y Edificio Calle 26.

Mensaje del presidente

"Los resultados del tercer trimestre de 2026 reflejan la solidez de la operación de Pei y la consistencia en la ejecución de nuestra estrategia. El crecimiento del NOI, una ocupación de 93.68% y una tasa de renovación de contratos de 96.2% evidencian la fortaleza de nuestro portafolio y la estabilidad de sus flujos.

Durante el periodo avanzamos además en iniciativas estratégicas relevantes, entre ellas la aprobación por parte de los inversionistas para avanzar en la adquisición del portafolio de Terranum y la continuidad de nuestra estrategia de optimización de la estructura de capital.

Seguimos enfocados en una gestión disciplinada del portafolio y del capital, orientada a fortalecer la posición financiera de Pei y nuestra capacidad para continuar generando valor sostenible para nuestros inversionistas."

— **Jairo Corrales**, presidente de Pei Asset Management

Acerca de Pei (PEI CB Equity)

Pei es una alternativa de inversión inmobiliaria estructurada y administrada por Pei Asset Management hace más de 19 años, pionera en el mercado de capitales de Colombia que cuenta con más de 12,300 inversionistas. Ha consolidado un portafolio de activos generadores de renta con altas especificaciones, de más de 1.15 millones de metros cuadrados de área arrendable, con una base diversificada de más de 1,500 arrendatarios y presencia en más de 30 ciudades y municipios del país. El portafolio está avaluado en cerca de 10.3 billones de pesos e incluye cuatro categorías de activos: corporativos, comerciales, logísticos y especializados.

Contacto de Relación con Inversionistas
ir@pei.com.co
Tel: 311 219 5779
www.pei.com.co